



Starosta

03. zasedání Rady Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N. dne: **05. 06. 2024**

Bod pořadu jednání: **17. NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚP LIBEREC – U SILA**

Věc: **Návrh na pořízení změny územního plánu Liberec v lokalitě U Sila**

Důvod předložení:

Odbor: odbor územního plánování MML

Zpracoval: Ing. Arch. Jiří Plašil

Projednáno: RMO – 03. 06. 2024
Mgr. Adam Pátek, vedoucí oddělení územního plánování, Rubášová Klára, Ing. - pracovník odboru územního plánování

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání: min.

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **doporučuje** Zastupitelstvu města Liberec schválit návrh na pořízení změny územního plánu Liberec v lokalitě ul. U Sila v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** starostovi informovat SML o přijatém usnesení.

Z: starosta

T: 06/2024

17) Návrh na pořízení změny územního plánu Liberec v lokalitě U Sila

Důvodová zpráva:

Předkládáme k projednání materiál– Návrh na pořízení změny územního plánu Liberec – lokalita U Sila.

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou předložil Statutárnímu městu Liberec žádost o změnu územního plánu Liberec na p.p.č. 2209/67, při ul. U Sila, v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Obsahem změny je prověření možnosti snížení koeficientu zeleně $Kz=40\%$ (nyní 50%), které navrhovateli umožní provést záměr rozšíření parkoviště.

Projednáno:

Rada MO – 03.06.2024

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** návrh na pořízení změny územního plánu Liberec v lokalitě ul. U Sila v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** starostovi předložit tento návrh k projednání v zastupitelstvu MO.

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou
se sídlem Tanvaldská 50, 463 11, Liberec XXX
zastoupený Pavlem Podlipným, vedoucím TO
IČO: 00262978
zastoupený na základě plné moci:
Ing. arch. Jiří Plašil

Magistrát města Liberec
Odbor územního plánu
nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

Věc: Žádost o pořízení změny Územního plánu Liberec

A) údaje umožňující identifikaci navrhovatele:

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou
se sídlem Tanvaldská 50, 463 11, Liberec XXX
zastoupený Pavlem Podlipným, vedoucím TO
IČO: 00262978
zastoupený na základě plné moci:
Ing. arch. Jiří Plašil

Skutečnost prokazující oprávnění k podání návrhu změny:

vlastníkem pozemku p. č. 2209/67 v k.ú. Rochlice u Liberce [682314] přímo dotčeného řešeným záměrem je SML,

důsledky navržené změny, která se navrhuje ve veřejném zájmu, se sekundárně avšak pozitivně dotknou dalších pozemků v různém vlastnictví.

B) Důvody navrhovatele pro pořízení změny územního plánu:

zajištění souladu regulativů Územního plánu Liberec z hlediska koeficientu zeleně se stávajícím stavem v území, který podle aktuálně provedeného podrobného prověření a započtení záměru žadatele na zpevnění části p.p.č. 2209/67 v ulici U sila projekčně prověřeným parkovištěm odpovídá hodnotě „40“, návrh rozšíření parkoviště, které by mělo uspokojit potřeby rozvoje sportovně rekreačního areálu u rušičky, byl projednán s vlastníky sousedních pozemků i obyvateli dotčeného obytného souboru.

C) Návrh obsahu změny územního plánu:

Změna prověří možnost úpravy regulačního kódu stabilizované plochy Územního plánu Liberec 911.BO.6.25.50.s z hlediska koeficientu zeleně (nyní 50) na **911.BO.6.25.40.s** tak, aby umožnila realizaci výše uvedeného záměru rozšíření parkoviště na p.p.č. 2209/67 v ulici U sila a zároveň reflektovala vývoj území celé stabilizované plochy, který proběhl v průběhu schvalování Územního plánu Liberec.

D) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 55a, odst. 2d):

v příloze

E) Stanovisko krajského úřadu dle § 55a, odst. 2e):

v příloze

F) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu:

Pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může statutární město podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování, na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a na mapové podklady navrhovatelem. Tuto skutečnost navrhovatel bere na vědomí.

Navrhujeme uhradit náklady na pořízení změny z prostředků žadatele.

Žádáme o zkrácený postup pořizování změny ÚP dle § 55a zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Přílohy: plná moc pro zástupce žadatele.

návrh obsahu změny,

zákres do ÚP Liberec

stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody dle § 55a, odst. 2d),

stanovisko krajského úřadu dle § 55a, odst. 2e),

V Liberci 18.05.2024

.....

Ing. Arch. Jiří Plašil

zástupce žadatele

**Návrh obsahu změny Územního plánu Liberec,
která bude pořizována zkráceným postupem.**

Základní identifikační údaje:

Subjekt podnětu: Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, Tarvaldská 50,
463 11, Liberec XXX

Pořizovatel: Magistrát města Liberec, Odbor územního plánu

Zpracovatel obsahu: Ing. arch. Jiří plašil

Datum : 18.05.2024

Obsah změny

1. Změna prověří možnost úpravy regulačního kódu stabilizované plochy Územního plánu Liberec 911.BO.6.25.50.s z hlediska koeficientu zeleně (nyní 50) na **911.BO.6.25.40.s** tak, aby umožnila realizaci záměru rozšíření parkoviště na pozemku p.č. 2209/67 v k.ú. Rochlice u Liberce [682314] v ulici U sila ve vlastnictví SML a zároveň reflektovala vývoj území celé stabilizované plochy, který proběhl v průběhu schvalování Územního plánu Liberec.

Cílem je zajištění souladu regulativů Územního plánu Liberec z hlediska koeficientu zeleně se stávajícím stavem v území, který podle aktuálně provedeného podrobného prověření a započtení záměru žadatele na zpevnění části p.p.č. 2209/67 v ulici U sila projekčně prověřeným parkovištěm odpovídá hodnotě „40“, návrh rozšíření parkoviště, které by mělo uspokojit potřeby rozvoje sportovně rekreačního areálu u rušičky, byl projednán s vlastníky sousedních pozemků i obyvateli dotčeného obytného souboru.
2. Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu.
3. Budou prověřeny kapacity systému dopravní a technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich posílení.
4. Návrh dokumentace změny včetně odůvodnění bude proveden v rozsahu měněných skutečností.
5. Nepředpokládá se dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj. Rovněž se nepočítá s dotčením prvků ÚSES.
6. V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, a současně se nepředpokládá zpracování variantního řešení.
7. Změna bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
8. Dokumentace změny ÚP Liberec pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání bude předána 1 x v elektronickém provedení (formáty .pdf, .dgn).
9. Dokumentace změny ÚP Liberec pro vydání (čistopis) bude předána 1 x v elektronickém provedení (formáty .pdf, .dgn).

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou
se sídlem Tanvaldská 50, 463 11, Liberec XXX
zastoupený Pavlem Podlipným, vedoucím TO
IČO: 00262978
zastoupený na základě plné moci:
Ing. arch. Jiří Plašil

**Krajský úřad Libereckého kraje
Odbor ŽP a Z
U Jezu 642/2a
461 80 LIBEREC 2**

Věc: Žádost o vydání stanoviska k Návrhu na pořízení změny ÚP Liberec zkráceným postupem

Dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (Stavební zákon) Vám předkládáme Návrh na pořízení změny Územního plánu Liberec zkráceným postupem a její obsah a žádáme Vás jako příslušný úřad k navrhovanému obsahu změny územního plánu o vydání stanoviska dle § 55a, odst. (2), písm. e) a písm. d) Stavebního zákona, ve kterém uvedete, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, resp. zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanovíte podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Toto stanovisko požadujeme jako povinnou součást obsahu Návrhu na pořízení změny ÚP Liberec zkráceným postupem.

V Liberci 18.05.2024

Ing. arch. Jiří Plašil
jednatel SAUL s.r.o.

Přílohy: plná moc
návrh na pořízení a obsah změny ÚP Liberec

