



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

2024/48

Č. j.: SURR/7130/022679/24-So

CJ MML 283306/24

Oprávněná úřední osoba: Michaela Soldánová

Tel. 48 524 3610

Liberec, dne 15.7.2024

**Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou**

**Tanvaldská č.p. 50**

**Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou**

**463 11 Liberec 30**

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		
Došlo	16 .07. 2024	Odebr 70
Č. j.	URA 03873/2024	Podatel 3

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona číslo 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 23.1.2024 podal a doplnil dne 3.4.2024

**Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, IČO 00262978, Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30, který zastupuje Lenka Kimmerová, Studánecká č.p. 84, 463 03 Stráž nad Nisou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Navýšení kapacity MŠ Sídliště, Skloněná ulice, Liberec XXX  
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1292/1 (ostatní plocha), parc. č. 1292/8 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

### Stavba obsahuje:

navýšení kapacity mateřské školy Sídliště. Bude provedena nástavba 2.NP ve východní části stávajícího objektu MŠ Sídliště a v přístavbě kryté terasy směrem do areálu MŠ. Záměrem dojde k navýšení kapacity MŠ o jednu třídu (pro 28 dětí + personál).

Východní část objektu má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží, objekt je o max. výšce +7,68, zastřešen plochou střechou. Záměrem dojde k nástavbě 2.NP a zvýšení objektu na +11,27 m. Zastřešení bude též plochou střechou. Dále bude u východní části objektu přistavěna krytá terasa o zastavěné ploše 121,06 m<sup>2</sup>. Přístavba bude o půdorysu písmene "L" o rozměrech 1,64 x 10,48 a 14,5 x 7,05 m. Terasa je pouze v úrovni 2.NP a je též zpřístupněna venkovním schodištěm. Nosná

konstrukce a zastřešení je navrženo z ocelových prvků. Nosná konstrukce bude přikotvena 0.000 a +7,84 m od úrovně zpevněných ploch (cesty) v severní části tj. od +2,63 m. Záměrem bude zachován vjezd pro požární techniku pod nově vybudovanou krytou terasou. Podjezdová výška terasy je +4,2 m. Fasáda přístavby kryté terasy je tvořena hoblovanými modřínovými fošnami 50x250 mm s mezerami. Svislý rastr fošen bude přerušen vloženými kruhy z lepeného modřínu, větší útvary budou vyplněny nerezovými sítěmi.

Součástí záměru je také úprava stávající cesty ke vstupu v suterénu, kde nově vznikne parkovací stání pro handicapované s přímým vstupem pro bezbariérový přístup do suterénu. Nově tak bude vybudován bezbariérový přístup do prostoru výtahu, odkud bude možný bezbariérový pohyb po celém objektu. Nástavbou dojde také k důležitým změnám dispozic I.PP a I.NP. Díky vybudování velkého výtahu dojde ke zrušení stávajícího malého výtahu a zvětšení kuchyně v I.PP.

Nosná konstrukce nástavby je navržena jako jeden dilatační celek. Nosnou konstrukci tvoří čtyři příčné rámy, které jsou umístěny nad stávajícími železobetonovými rámy. Rámy mají dvě pole o rozpětí 6,1m. Konstrukční výška rámu cca 3,8m. Vzdálenost mezi jednotlivými rámy 6,9-6,9-6,9m. Sloupy rámu jsou navrženy z ocelových válcovaných nosníků HEA, příčle rámu jsou navrženy z ocelových nosníků IPE. Mezi příčle po vzdálenostech 2,0-2,1m budou osazeny střešní vaznice z profilů IPE. Střešní vaznice jsou uvažovány jako prosté nosníky s rozponem rovnajícím se vzdálenostem rámu. Střešní plášť je navržen z trapézového plechu.

Objekt venkovní přístavby (venkovní terasa) bude založen na plošných základech - základové pasy a patky. Základy jsou navrženy betonové a železobetonové. Nosná konstrukce terasy a zastřešení jsou navrženy z ocelových prvků. Nosná konstrukce bude přikotvena ke stavbě hlavní. Podlaha bude tvořena dřevěnými prvky. Nové venkovní schodiště je navrženo ocelové. Součástí terasy bude zábradlí a obklad.

Dešťové vody ze zastřešené terasy budou odvedeny jedním venkovním dešťovým odpadem D3 DN100. Svod bude odvedený potrubím do vsakovací jímky 2000/2000 mm. Vsakovací jímka bude vyplněna štěrkem a opatřena geotextilií, zabraňující zanášení. Potrubí bude u terénu opatřeno lapačem střešních splavenin. Kanalizace je navržena z plastových trubek KGEM - SN4 s min. spádem do jímky. Dešťové vody ze zastřešené terasy budou likvidovány na pozemku stavebníka.

Hlavním zdrojem pro vytápění je stávající přívod topné vody do mateřské školy z technické místnosti v areálu základní školy. Vytápění nového oddělení mateřské školy bude zajištěno teplovodním podlahovým topením a otopnými deskovými tělesy.

#### **Umístění stavby na pozemku:**

Nově vzniklá přístavba bude umístěna 28,3 m od hranice s poz. parcelou č. 1280/1 k.ú. Vratislavice nad Nisou a 20,7m od hranice s poz. parcelou č. 1292/9 k.ú. Vratislavice nad Nisou (ulice Skloněná).

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – výkres "Koordinační situace" (na podkladu katastrální mapy) v měřítku 1:200. Výkres je součástí dokumentace, která byla autorizována Ing. Tomášem Štejfou, ČKAIT 0500675, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (výkres byl v tomto řízení ověřen stavebním úřadem).
2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemků parc. č. 1292/1, 1292/8 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.
3. Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Tomášem Štejfou ČKAIT 0500675, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Termín pro dokončení stavby: stavba bude dokončena do dvou let ode dne zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby, a to zejména:
  - dokončení základových pasů
  - hrubá stavba
  - dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku)
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd..
7. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.
8. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí záměr předem Severočeskému muzeu v Liberci, p.o., a uvede spojení na zástupce dodavatelské firmy, který zodpovídá za postup zemních prací.
9. Bude splněna podmínka Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci ze dne 22.2.2024 Č. j.: KHSLB 04547/2024 Sp. značka: S-KHSLB 02310/2024/2:

Podmínka 1: Vzhledem k tomu, že zpracovatelem projektu byla zjištěna přítomnost stavebních materiálů s azbestovými vlákny (azbestocementové vlnité desky ve skladbě střechy), bude před uvedením stavby do užívání, na základě měření provedeného akreditovanou laboratoří v rozsahu ČSN ISO EN 16000-7 nutné předložit důkaz o tom, že hodnoty azbestových a minerálních vláken ve vnitřním prostředí pobytových místností řešeného objektu odpovídají požadavkům uvedeným v S 13 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s vyhláškou č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, příloha č. 2, tabulka č. 5.

Podmínka 2: Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o měření hluku z provozu vzduchotechnické jednotky umístěné pod strop místností pro zázemí personálu v místnosti 2.07 v době pobytu dětí prokazující dodržování hygienického limitu hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby k doložení souladu s požadavky S 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s S 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

10. Budou splněny podmínky správců podzemních zařízení:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. zn: O196142/ÚTPČLI/Pe, ČEZ Distribuce, a. s. zn: 01144826940, CETIN č.j.: 68200/24, Teplárna Liberec, a.s. zn: 0107/Sv/24, GasNet, s.r.o. zn: 5003015425.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,  
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Teplárna Liberec, a.s., IČO 62241672, Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1249, 1252/1, 1276, 1277, 1279, 1280/1, 1281, 1282, 1283 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 327, č.p. 1412, č.p. 1411, č.p. 1409, č.p. 1410 a č.p. 299

### **Odůvodnění:**

Dne 23.1.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování (dle závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 13.2.2024, č. j. UP/7110/022680/24/Ře-UPUP) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace pro vydání společného povolení splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

### Odbor stavební úřad rozhodoval na základě těchto závazných stanovisek, vyjádření ad.:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 22.2.2024, č. j. KHSLB 04547/2024
- závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 13.2.2024, č. j. UP/7110/022680/24/Ře-UPUP
- koordinované závazné stanovisko -Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje ze dne 14.2.2024 HSLI-316-3/KŘ-PRE-2024
- vyjádření technického odboru – doprava a životní prostředí Úřadu městského obvodu Liberec ze dne 7.3. 2024 č.j. CJ\_VRA01182/2024/TO
- souhrnné vyjádření MML - odboru životního prostředí ze dne 15.2.2024 CJ MML022681/24
- doklad o vlastnictví (výpisy z katastru nemovitostí).

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu!**

Vyvěšeno dne: **16 -07- 2024**

Sejmuto dne: **30 -07- 2024**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU  
LIBEREC - VRATISLAVICE N. N.  
Tanvaldská 50  
463 11 Liberec XXX 

**K vyvěšení:**

Statutární město Liberec

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N

**Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

*počet stran:6*

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Lenka Kimmerová, IDDS: kh78vww

trvalý pobyt: Studánecká č.p. 84, 463 03 Stráž nad Nisou

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmnw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Účastníci veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1249, 1252/1, 1276, 1277, 1279, 1280/1, 1281, 1282, 1283 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 327, č.p. 1412, č.p. 1411, č.p. 1409, č.p. 1410 a č.p. 299

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., Technický odbor - doprava a životní prostředí, IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30