



2024/79

**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**  
odbor územního plánování,  
oddělení úřadu územního plánování, jako orgán územního  
plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec  
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 tel. 485 243 111

Č. j.: UP/7110/118807/23/Ru - UPUP  
CJ MML 285985/24  
Vyřizuje: Ing. Klára Rubášová/485 243 522  
Mgr. Jaromír Kronát/485 243 521

Liberec dne 17. 7. 2024

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N.		
Došlo	17.07.2024	Ods.: TO
č. j.	VRA 03901/2024	Počet k.: 2

**Dle rozdělovníku**

### OZNÁMENÍ

## OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Z6 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“) na základě ustanovení § 330 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě obsahu změny Z6 územního plánu Liberec zajistil v souladu s § 55b odst. (1) stavebního zákona zpracování návrhu změny Z6 územního plánu Liberec (dále jen „návrh změny“) pro veřejné projednání a projednal jej s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušnými obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Protože na základě veřejného projednání, které se konalo 30. 1. 2024, došlo k podstatné úpravě návrhu změny, pořizovatel v souladu s § 55b odst. (10) stavebního zákona a § 53 odst. (2) stavebního zákona oznamuje, že opakované veřejné projednání se koná

**19. 8. 2024 v 15:00 hodin v zasedací místnost č. 11 historické budovy radnice,  
Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.**

Pořizovatel vypisuje nový termín opakovaného veřejného projednání návrhu změny Z6, jelikož původní termín opakovaného veřejného projednání byl zrušen na základě dozorové činnosti Krajského úřadu Libereckého kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu (č. j. KULK 53373/2024-OÚP). Původně navržený termín opakovaného veřejného projednání návrhu změny Z6 (23. 7. 2024 od 14:30) se tímto ruší.

Dle § 53 odst. (2) stavebního zákona bude upravený návrh změny územního plánu projednáván v rozsahu zejména následujících úprav:

- 1) Nově došlo k úpravě trasy navrhovaného lokálního biokoridoru LBK 1491/1458/1498.
- 2) Došlo k přečíslování navrhovaných ploch změn. Plocha změny, která byla v návrhu změny pro veřejné projednání označena kódem Z.5.132 SU.4.35.40.s, je nově označena kódem Z.5.134 SU.4.35.40.s. Plocha změny, která byla v návrhu změny pro veřejné projednání označena kódem Z.5.133 SU.3.35.40.s, je nově označena kódem Z.5.135 SU.3.35.40.s. Plocha změny, která byla v návrhu změny pro veřejné projednání označena kódem Z.5.134 BU.8.35.40.s, je nově označena kódem Z.5.136 BU.8.35.40.s. Plocha

přestavby, která byla v návrhu změny pro veřejné projednání označena kódem P.5.135 PU, je nově označena kódem P.5.137 PU.

- 3) Do tabulky C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z) v kap. C.6 Vymezení ploch zastavitelných a ploch přestavby výrokové části návrhu změny byla pro plochy změny Z.5.134 SU.4.35.40.s a Z.5.136 BU.8.35.40.s doplněna podmínka H1 (při umístování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity).
- 4) Opraveno a doplněno bylo dále následující:
  - zapracování informace o vydání Aktualizace č. 7 PÚR ČR a vyhodnocení souladu návrhu změny s celorepublikovými prioritami PÚR ČR, zejména s články (15), (19), (20) v kap. B.1 Soulad s Politikou územního rozvoje textové části Odůvodnění návrhu změny;
  - doplnění informace o souladu návrhu změny s cílovým typem krajiny 02-1 Liberecká kotlina v kap. B.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje textové části Odůvodnění návrhu změny;
  - doplnění informace o účinnosti nového stavebního zákona a o jeho přechodných ustanoveních v kap. D Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů textové části Odůvodnění návrhu změny;
  - doplnění kap. E.2 Vyhodnocení stanovisek a požadavků dotčených orgánů a oprávněných investorů uplatněných k veřejnému projednání a kap. E.3 Stanovisko Krajského úřad – nadřízený orgán do textové části Odůvodnění návrhu změny;
  - doplnění informace o přetrasování biokoridoru LBK.1491/1458/1498 do kap. I.1 Popis řešeného území a limity textové části Odůvodnění návrhu změny;
  - doplnění informace o podmínce H1 v plochách změny Z.5.134 a Z.5.136 v kap. I.2 Odůvodnění urbanistické koncepce a podmínek plošného a prostorového uspořádání textové části Odůvodnění návrhu změny;
  - doplnění textu do kap. P Rozhodnutí o námitkách a Q Vyhodnocení připomínek textové části Odůvodnění návrhu změny.
- 5) Případně další drobné gramatické a grafické úpravy zde neuvedené, které lze dohledat ve výrokové části návrhu změny, v Odůvodnění návrhu změny, případně ve změnovém textu.

Do návrhu změny je možné nahlédnout:

- u pořizovatele, kancelář č. 302 historické budovy radnice, v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 – 16:00, pá: 8:00 – 12:00, vždy po předchozí dohodě;
- na webových stránkách města Liberec (forma umožňující dálkový přístup):

<https://www.liberec.cz/liberec/projednavane-zmeny-uzemniho-planu/zmena-c-z6/>

#### Poučení:

- 1) Námitky proti měněným částem návrhu změny mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a **nejpozději do 7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání. V námitce musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

- 2) Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit k měněným částem své připomínky.
- 3) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 4) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám uplatněným po stanovené 7 denní lhůtě od opakovaného veřejného projednání se nepřihlíží.
- 5) **Podání musí být učiněno písemně a pouze k pořizovateli** a může být učiněno: poštou na adresu Magistrát města Liberce, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Liberce. Dále může být učiněno elektronicky do datové schránky města Liberce 7c6by6u nebo na elektronickou podatelnu [posta@magistrat.liberec.cz](mailto:posta@magistrat.liberec.cz) (nutný elektronický podpis). **Jiné způsoby podání nejsou možné!**

**Toto oznámení musí být vyvěšeno od 17. 7. 2024 do 26. 8. 2024 včetně.**

Vyvěšeno dne: **17 -07- 2024**

Sejmuto dne: **26 -08- 2024**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Ing. Petr Kolomazník, v.r.**  
vedoucí odboru územního plánování

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

**Obdrží:**

1. MML - úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
2. Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou – úřední deska, IDDS: p7vb6nr  
sídlo: Tanvaldská č. p. 50, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,  
463 11 Liberec 30

