



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

2024 / 92

Č. j.: SURR/7130/173477/24-Sta/SP
CJ MML 321411/24

Liberec, dne 15.08.2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Galina Stašková
tel. 485 243 622

Nová Kunratická s.r.o.
Dr. Milady Horákové č.p. 580/7
Liberec IV-Perštýn
460 01 Liberec 1

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona číslo 283/2021 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.05.2024 podala a dne 27.06.2024 doplnila společnost

**Nová Kunratická s.r.o., IČO 21414084, Dr. Milady Horákové č.p. 580/7, Liberec IV-Perštýn,
460 01 Liberec 1,
kterou zastupuje Construction Management s.r.o., IČO 28947754, Na Folimance č.p. 2155/15,
120 00 Praha 2-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Obytný soubor Kunratická"

SO 102 (SO 23.2.1) - Prodloužení ul. Hrabětická, její úprava, odvodnění, gabionové zdi, přeložka cesty v k.ú. Vratislavice nad Nisou

SO 103 (23.1) - Prodloužení ul. Kunratická

SO 104 (23.3.) - Areálová komunikace (větvě 1,2,3, náměstí) a mlatové cesty

SO 105 (23.4.) - Pěší propojení do sídliště Kunratická

SO 106 (23.5.) - Úprava lesní cesty včetně propustku

SO 107 (SO 23.6) - Příjezd k RN

SO 112 (SO 23.1.) - Úprava sjezdu do zahrádkářské kolonie

SO 203 (SO 23.7) - Lávka přes Harcovský potok

SO 901 (SO 23) - Sjezdy k BD

SO 903 (SO 31) - Provizorní parkoviště

SO 114 (SO 23) - Dopravní značení – objekt nepodléhá stavebnímu povolení

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 32/13, 1507/1, 1511, 1544/191, 1569/223, 1569/272, 1569/275, 2100 v katastrálním území Starý Harcov, parc. č. 135, 136/1, 136/6, 136/7, 136/8, 136/23, 136/24, 137/1, 137/3, 137/4, 138/4, 138/5, 139/7, 158/2, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/9, 159/10, 167/13, 168, 169/1, 169/2, 169/3, 169/5, 169/6, 171/1, 171/2, 171/4, 171/5, 172/3, 172/7, 172/8, 172/11, 173/2, 194/2, 360/7, 360/12, 360/14, 360/15, 360/17, 360/18, 362/3 v katastrálním území Kunratice u Liberce, parc. č. 1953/4, 1953/5, 2650/1, 2658, 2659, 2662/2, 2662/3, 2663/1, 2663/2, 2663/4, 2663/5, 2666/1, 2666/3, 2667/1, 2667/4, 2667/6, 2668, 2669/1, 2669/2, 2669/3, 2670, 2675, 2676, 2686/2, 3650/2, 3650/3, 3650/5, 3650/6, 3650/7, 3650/8, 3650/9, 3650/10, 3650/26, 3650/28 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

Stavba obsahuje:

Jedná se o součást dopravního řešení obytného souboru Kunratická, který spočívá v prodloužení ul. Kunratická s úpravou sjezdu do zahrádkářské kolonie, prodloužení ul. Hrabětická včetně odvodnění, areálové komunikace, chodníků a mlatových cest zajišťujících prostupnost územím, pěšího napojení na sídliště Kunratická, napojení na ul. Lukášovská, propustku pod lesní cestou, lávky přes Harcovský potok, vybudování parkovacích míst.

SO 102 (SO 23.2.1) - Prodloužení ul. Hrabětická, její úprava, odvodnění, gabionové zdi, přeložka cesty v k.ú. Vratislavice nad Nisou

Délka úseku (prodloužení) 303,14 m, šířka 7,00 – 9,39 m, levostranný chodník délky 104,20 m a šířky 2,00 m.

Úprava stávající ulice Hrabětická spočívá ve zřízení stykové křižovatky na SO 102 s komunikací MO 7/10 s šířkou zpevnění 6,00 m délky 64,23 m, zahrnuje také zpevněnou plochu pro napojení na stávající ulici Nad Školou. Poblíž ul. Nad Školou bude umístěno stání pro 6 kontejnerů sběru separovaného odpadu.

Konstrukce vozovky tl. 520 mm: asf. beton pro obrus ACO 11+ tl. 40 mm, spojovací postřik 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro ložní vrstvu ACL 16+ tl. 60 mm, spojovací postřik 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro podklad ACP 16+ tl. 50 mm, infiltrační postřik 0,7 kg/m² PI, směs stmelená cementem SC C8/10 tl. 150 mm, šterkodrť fr. 0/64 ŠD_A tl. 220 mm.

Konstrukce chodníku tl. 240 mm: betonová dlažba DL tl. 60 mm, lože z drti 2/4 L tl. 30 mm, šterkodrť ŠD tl. 150 mm.

Konstrukce vjezdů (sjezdů) tl. 370 mm: asf. beton pro obrus ACO 11+ tl. 40 mm, spojovací postřik 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro ložní vrstvu ACL 16+ tl. 60 mm, spojovací postřik 0,3 kg/m² PS, infiltrační postřik 0,7 kg/m² PI, směs stmelená cementem SC C8/10 tl. 120 mm, šterkodrť fr. 0/64 ŠD_A tl. 150 mm.

Konstrukce nezpevněné krajnice a hospodářského sjezdu tl. 370 mm: pohoz drti (perk) 35 kg/m² tl. 10 mm, šterkodrť fr. 0/32 ŠD_A tl. 140 mm, šterkodrť fr. 0/64 ŠD_A tl. 220 mm.

Budou použity betonové obruby 150/300/1000 mm a 80/250/1000 mm do betonového lože C20/25 XF4.

Bude osazeno ocelové svodidlo v délce 130,30 m.

Odvodnění objektu SO 102 zahrnuje otevřený silniční příkop podél silnice I/14H v délce cca 121,3 m, otevřený silniční příkop podél prodloužené Hrabětické ul. v délce cca 91,3 m, osazení horské vpusti s oboustrannou kalovou jámkou, propustku DN 400 délky 31,2 m s výústním objektem, propustek DN 400 délky 8,00 m s výústním objektem pod přístupovou cestou. Budou použity typové betonové uliční vpusti s litinovou mříží a kalovým košem.

Stavební objekt SO 201 - Úprava opěrných gabionových zdí řeší úpravu stávajících opěrných gabionových zdí při mostě silnice I/14H nad místní komunikací Hrabětická – Kunratická: OZ10 - gabionová opěrná zeď dl. 13,00 m – přestavba v délce 9,00 m, OZ11 - gabionová opěrná zeď dl. 9,00 m – přestavba v délce 2,00 m, OZ12 - gabionová opěrná zeď dl. 16,00 m – přestavba v délce 5,00 m, OZ13 - gabionová opěrná zeď dl. 18,63 m – bez úprav, proměnlivé výšky 2,00 – 2,50 m. Přestavba zdi je navržena opět jako opěrná zeď z přírodních gabionů.

Nová gabionová opěrná zeď (SO 202 - Gabionová opěrná zeď pod prodlouženou Hrabětickou) délky 27,00 m a proměnlivé výšky 1,00 – 4,00 m zajišťuje stabilitu stavby objektu SO 109.

Konstrukce zdi je navržena z drátokamenných gabionů, síť z titanizinkového drátu má oko 40/100 mm, výplň skládaným hrubým kamenem z místních lomů. Je navržena opěrná zeď stupňovitého tvaru s lícem

ve sklonu 90°. Pro výplň drátokamenných konstrukcí musejí být použity pouze pevné úlomky hornin, které nepodléhají povětrnostním vlivům, např. žula.

Opěrné zdi: pro zajištění sloupu vrchního vedení ČEZ z betonových palisád masiv délky 18,50 m, výšky do 1 m, pro zajištění terénní úpravy násypu silnice I/14H - železobetonová, monolitická, délky 35,00 m, výšky do 1,50 m.

Místo zrušené cesty, která je v kolize se stavbou, bude vybudována nová cesta (SO 109 – Přeložka cesty v k.ú. Vratislavice nad Nisou) - charakter lesní cesty – svážnice L3, třída 3/30 km/h, délky 151,26 m, šířky 3,00 m. Odvodnění bude zajištěno pomocí ocelových svodnic VIAQUA Forest 120, šířky 120 mm, uložených do betonového základu.

SO 103 (23.1.) - Prodloužení ul. Kunratická

Jedná se o místní komunikaci se sběrnou funkcí, kat. MO 8/30, délky cca 339,47 m, komunikace je součástí ZÓNY 30. V prodloužení Kunratické ulice v úseku mezi napojením větve 1 a napojením větve 3 jsou na straně k silnici I/14H navržena podélná parkovací stání, celkem 24 parkovacích míst 2,40 x 6,75 m. Součástí objektu jsou sjezdy do parkovacích stání pod objekty D, E, F a G. Jedná se o účelové obousměrné komunikace šířky 6,00 m zajišťující zpřístupnění hromadných garáží. Rampové sjezdy jsou v podélném sklonu max. 10%. V navržených křižovatkách jsou zvýšené zpomalovací plochy. Součástí uličního prostoru je podélný chodník šířky 1,50 m. Na stávající části ulice Kunratická u podjezdu pod I/14H směrem do centra je navrženo rozšíření na 2,20 m v místě zastávek HD BUS. Jsou navrženy výstupní a nástupní zastávky v rozměrech pro kloubové autobusy. Chodník je navržen v místě zastávek v délce 70 m rozšířit na šířku 2,20 m.

Konstrukce vozovky tl. 580 mm: asf. beton pro obrus ACO 11+ tl. 40 mm, spojovací postřik 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro ložní vrstvu ACL 16+ tl. 60 mm, spojovací postřik 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro podklad ACP 16+ tl. 50 mm, infiltrační postřik 0,7 kg/m² PI, směs stmelena cementem SC C8/10 tl. 180 mm, šterkodrt' fr. 0/64 ŠD_A tl. 250 mm.

Konstrukce zpomalovacích prahů tl. 570 – 620 mm: dlažba drobná kamenná DL8/10 tl. 100 mm, lože z malty PC M25-XF4 L tl. 40 mm, podkladní beton C20/25-XF4 L tl. 170 mm, směs stmelena cementem SC tl. 100-150 mm, šterkodrt' ŠD_A tl. 150 mm.

Konstrukce parkovacích stání tl. 550 mm: betonová dlažba DL tl. 80 mm, lože z drti 4/8 L tl. 40 mm, směs stmelena cementem SC tl. 160 mm, šterkodrt' ŠD_A tl. 250 mm.

Konstrukce chodníků, autobusových zastávek a pochozí plochy pro pěší tl. 280 mm: betonová dlažba DL tl. 60 mm, lože z drti 2/4 L tl. 30 mm, šterkodrt' ŠD tl. 190 mm.

SO 104 (23.3.) - Areálová komunikace (větve 1,2,3, náměstí) a mlatové cesty

Větev 1 je vedena zástavbou mezi objekty A1 - A6 a B1 - B4 a objekty C1 - C5 a D1 - D4. Celková délka větve 1 je cca 458,00 m, šířka 4,00 - 5,50 m. Větev je dvoupruhová se základní šířkou vozovky 5,50 m. Podél vozovky před jednotlivými objekty jsou navržena 31 podélná odstavná stání šířky 2,00 m a délky cca 6 m. Z větve 1 je navrženo 7 sjezdů do parkovacích stání pod objekty A-E. Podél vozovky větve 1 jsou vedeny souběžně chodníky šířky 1,50 m. Od objektu A1 před vjezd do D3-D4 a E1 - E6 je vozovka řešena jako obousměrná.

Větev 2 je vedena podél zástavby objektů E1 - E6 a zástavbou mezi objekty F1- F4 a G1-G4. Celková délka větve 2 je cca 393,00 m, šířka 4,00 – 5,50 m. Větev je dvoupruhová se základní šířkou vozovky 5,50 m. Podél vozovky před objekty F1 - F4 a G1 - G4 jsou navržena 23 podélná odstavná stání šířky 2,00 m, délky cca 6,00 m a před objekty F1 - F2 12 kolmá odstavná stání šířky 2,50 m a délky 5,00 m. Z větve 2 jsou navrženy 2 sjezdy do parkovacích stání pod objekty F3 - F4. Podél vozovky větve 2 jsou vedeny souběžně chodníky šířky 1,50 m. V části trasy od objektu E1- E6 a F1 - F2 je vozovka řešena jako zóna Tempo 30 v jedné výškové úrovni, provoz pěších a vozidel oddělen sloupky.

Větev 3 je vedena zástavbou mezi objekty H1 - H4 a I1 - I4. Celková délka větve 3 je cca 188,00 m, šířka 5,50 m. Větev je dvoupruhová zaslepená se základní šířkou vozovky 5,50 m. Podél vozovky před jednotlivými objekty jsou navržena 12 podélná odstavná stání šířky 2,00 m a délky cca 6,00 m v celkovém. Z větve 3 je navrženo 6 sjezdů do parkovacích stání pod objekty H - I šířky 6,00 m. Podél vozovky větve 3 jsou vedeny souběžně chodníky šířky 1,50 m.

Komunikace v lokalitě tj. od napojení větve 1 na hlavní příjezdovou komunikaci jsou navrženy jako zklidněné "Zóna Tempo 30". Dopravním značením bude maximální povolená rychlost omezena na 30 km/hod. Komunikace budou vybaveny prvky regulujícími rychlost vozidel v místě na vstupu do zóny a v

křižovatkách uvnitř zóny. Jedná se o dlouhé zpomalovací prahy na vjezdu a se zvýšenými křižovatkovými plochami.

Konstrukce vozovky tl. 520 mm: asf. beton pro obrus ACO 11+ tl. 40 mm, spojovací postřík 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro ložní vrstvu ACL 16+ tl. 60 mm, spojovací postřík 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro podklad ACP 16+ tl. 50 mm, infiltrační postřík 0,7 kg/m² PI, směs stmelená cementem SC C8/10 tl. 150 mm, štěrkoдрť fr. 0/64 ŠD_A tl. 220 mm.

Konstrukce vozovky s nižší zátěží a parkovacích míst s asfaltovým povrchem tl. 450 mm: asf. beton pro obrus ACO 11+ tl. 40 mm, spojovací postřík 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro ložní vrstvu ACL 16+ tl. 60 mm, infiltrační postřík 0,7 kg/m² PI, směs stmelená cementem SC C3/4 tl. 150 mm, štěrkoдрť fr. 0/64 ŠD_A tl. 200 mm.

Konstrukce vozovky s každodenním pojezdem (část větve 2), s občasným pojezdem pro zásobování retailu+ zásah HZS (jižní část náměstí), parkovací stání tl. 490 mm: betonová dlažba DL tl. 100 mm, lože z malty PC M25-XF4 L tl. 40 mm, štěrkoдрť ŠD_A tl. 150 mm, štěrkoдрť ŠD_B tl. 200 mm.

Konstrukce plochy s občasným pojezdem pro zásah HZS tl. 270 mm: betonová dlažba DL tl. 100 mm, lože z malty PC M25-XF4 L tl. 40 mm, štěrkoдрť ŠD_A tl. 150 mm.

Konstrukce chodníku bez pojezdu (severní část náměstí) tl. 240 mm: betonová dlažba DL tl. 60 mm, lože z malty PC M25-XF4 L tl. 30 mm, štěrkoдрť ŠD_A tl. 150 mm.

Konstrukce zpomalovacích prahů tl. 570 – 620 mm: dlažba drobná kamenná DL8/10 tl. 100 mm, lože z malty PC M25-XF4 L tl. 40 mm, podkladní beton C20/25-XF4 L tl. 170 mm, směs stmelená cementem SC tl. 100-150 mm, štěrkoдрť ŠD_A tl. 150 mm.

Konstrukce chodníků, autobusových zastávek a pochozí plochy pro pěší tl. 280 mm: betonová dlažba DL tl. 60 mm, lože z drti 2/4 L tl. 30 mm, štěrkoдрť ŠD tl. 190 mm.

Konstrukce nezpevněné krajnice a hospodářského sjezdu tl. 370 mm: pohoz drti (perk) 35 kg/m² tl. 10 mm, štěrkoдрť fr. 0/32 ŠD_A tl. 140 mm, štěrkoдрť fr. 0/64 ŠD_A tl. 220 mm.

Budou použity silniční betonové obruby 150/300/1000 mm a 80/250/1000 mm do betonového lože C20/25 XF4.

Odvodnění vozovek bude zajištěno příčným a podélným sklonem do nových uličních vpustí dešťové kanalizace.

Mlatová síť cest umožňuje pěší propustnost celým územím, v rámci možností také bezbariérovým způsobem. Středem území, z východní na západní část, vede hlavní mlatová cesta šířky 3,00 m s umístěnými schodišti. K cestě se připojují vedlejší mlatové cesty, které obsluhují poloveřejný prostor vnitrobloků. V centrální části území, mezi řadou objektů E a F cesta odděluje zpevněnou část náměstí od parku nacházející se na severovýchodě území a ústící do krajiny lesového charakteru - workout. Vedlejší mlatové cesty vedou od severní k jižní části území, jsou široké cca 1,50 m a v místě vnitrobloku jsou přerušeny brankou oddělující veřejný prostor od poloveřejného. Do vnitrobloku budou mít oprávnění vstoupit pouze obyvatelé dvou přilehlých domů. Okolí mlatové cesty bude sloužit ke společnému užívání. Podle prostorových možností je vyhrazena volná plocha s možností umístění lavičky. Mezi mlatové cesty patří workoutová stezka na severovýchodě území, příjezd k RN2 (SO 107) a cesty obsluhující dětská hřiště na severozápadě území při RN1.

Hlavní mlatová cesta s pojižděným povrchem tl. 420 mm: pohoz povrchu kamenivem 0/4 (perk) – 35 kg/m², mechanický zpevněné kamenivo 0/16 MZK 200 mm, mechanický zpevněné kamenivo 0/32 MZK tl. 220 mm.

Vedlejší cesty s pochozím povrchem tl. 280 mm: pohoz povrchu kamenivem 0/4 – 35 kg/m², mechanický zpevněné kamenivo 0/16 MZK 130 mm, mechanický zpevněné kamenivo 0/32 MZK tl. 150 mm.

SO 105 (23.4.) - Pěší propojení do sídliště Kunratická včetně dešťové kanalizace

Nový chodník začíná na křižení ulic Kunratická a Sněhurčina, a končí před napojením ul. Kunratické na kruhovou křižovatku, chodník lemuje silnici III/2024 v ulici Kunratická. Chodník bude délky 318,52 m a šířky 1,00 – 2,00 m a bude spojoval sídliště Kunratická s řešenou lokalitou Obytného souboru Kunratická.

Konstrukce chodníků tl. 280 mm: betonová dlažba DL tl. 60 mm, lože z drti 2/4 L tl. 30 mm, štěrkoдрť ŠD tl. 190 mm.

Konstrukce pojižděného chodníku (přejezdy pro stávající sjezdy) tl. 310 mm: betonová dlažba DL tl. 80 mm, lože z drti 2/4 L tl. 40 mm, štěrkoдрť ŠD tl. 190 mm.

Budou použity betonové obruby do betonového lože.

Odvodnění bude zajištěno pomocí jednotlivých bodových odvodňovacích prvků svádějící srážkové vody, jak ze stávající komunikace v ulici Kunratická, tak i z nově navrženého chodníku pro pěší na nově navrženou stoku s označením D2 až do vsakovací galerie „VG2“ do horninového prostředí. Trasa stoky bude vedena chodníkem pro pěší, tak aby nezasahovala do stávající komunikace v ulici Kunratická. Dešťová kanalizace je navržena z PVC, SN8, DN250 v délce 270,00 m a z PVC, SN8, DN150 v délce 10,00 m, celková délka 280,00 m.

Vsakovací galerie „VG2“ půdorysných rozměrech 8,00 x 5,60 m, výšky 0,66 m, užitný objem 56,14 m³. Pro bezpečnost je zde navržen i bezpečnostní přepad, který bude napojen do stávající dešťové kanalizace vedoucí v ulici Sněhurčina. Před vsakovacími galeriemi budou umístěny systémové filtrační šachty D101 a D102, které slouží k předčištění srážkových vod před vlastním vtokem do vsakování. Předčištěním je zajištěna snadnější údržba vsakovacího prvku.

SO 106 (23.5.) - Úprava lesní cesty včetně propustku

Stavebně bude upravena stávající lesní cesta délky 508,00 m a šířky 3,00 m, s krajnicí šířky 0,25 m.

V km 0,450 bude umístěn propustek (objekt SO 23.5.2) DN400, délky 16,00 m.

Odvodnění cesty bude zajištěno podélnými a příčnými sklony. V určených místech cesty budou umístěny ocelové svodnice délky 4,00 m a šířky 120 mm v celkovém počtu 24 ks, uložené na betonovém základu a přebetonována v úrovni nivelety. Svodnice budou umístěny ve sklonu > 6 % každých 20,00 m, pro menší sklony každých 70,00 m, zaústěno do zasakovací jámy.

V konci úseku před pěší lávkou bude provedeno obratiště pro nákladní vůz plochy 101 m².

Konstrukce lesní cesty + obratiště tl. 380 mm: pohoz perkem 35 kg/m² tl. 10 mm, penetrační makadam hrubý PMH tl. 100 mm, štěrkokodř fr. 0/32 ŠD_A tl. 120 mm, štěrkokodř fr. 0/64 ŠD_A tl. 150 mm.

SO 107 (SO 23.6) - Příjezd k RN

Pro údržbu a kontrolu retenční nádrže RN2 bude vybudovaná cesta charakteru lesní svážnice. Cesta bude délky cca 104,4 m a šířky 3,00 m. Směrodatné vozidlo je užitkový vůz do 3,5 t. Cesta se štěrkovým krytem bude provedena včetně svodnic.

Konstrukce cesty tl. 330 mm: pohoz perkem 35 kg/m² tl. 10 mm, štěrkokodř fr. 0/32 ŠD_A tl. 150 mm, štěrkokodř fr. 0/64 ŠD_A tl. 170 mm.

Odvodnění cesty bude zajištěno podélnými a příčnými sklony. V určených místech budou umístěny ocelové svodnice délky 4,00 m, šířky 120 mm, v počtu 4 ks.

SO 112 (SO 23.1.) - Úprava sjezdu do zahrádkářské kolonie, včetně odvodnění

Bude provedena úprava stávajícího příjezdu k zahrádkám. Úprava spočívá napřímením příjezdu tak, aby nezasahoval do prostoru zahrady objektu A1 a A2. Nový příjezd bude délky 69,50 m a šířky 3,50 m, v místě napojení na ul. Kunratickou bude šířky 5,50 m pro možnost vyhýbání vozidel.

Konstrukce komunikace tl. 450 mm: asf. beton pro obrus ACO 11+ tl. 40 mm, spojovací postřik 0,3 kg/m² PS, asf. beton pro ložní vrstvu ACL 16+ tl. 60 mm, infiltrační postřik 0,7 kg/m² PI, směs stmelená cementem SC C3/4 tl. 150 mm, štěrkokodř fr. 0/64 ŠD_A tl. 200 mm.

Budou použity betonové silniční obruby 150/300/1000 mm a 80/250/1000 mm osazené do betonového lože C20/25 XF4.

Odvodnění objektu SO 112 je navrženo z PVC, SN8, DN300 V DÉLCE 50,00 m a z PVC, SN8, DN200 v délce 10,00 m, celková délka stoky 60,00 m. Stoka řeší přepojení stávající dešťové kanalizace včetně vsakovacího zařízení a napojení jednoho odvodňovacího prvku z nově navržené zpevněné plochy. Stoka začíná u napojení do vsakovací galerie značené jako VG1, která je náhradou za rušenou stávající vsakovací galerií, která je v kolizi s nově navrženým objektem A1. Velikost vsakovací galerie je navržena tak, aby byla schopná pojmout jak stávající dešťovou kanalizaci, tak i nové zpevněné plochy. Stoka vede od vsakovací galerie jižním směrem do revizní šachty D120 a dále pak k přepojení stávající kanalizace - stávající revizní šachtou. Po trase dojde k přepojení liniového odvodňovacího prvku, napojení je navrženo do vsakovacího zařízení. Odvodnění cesty bude zajištěno podélnými a příčnými sklony. Intravilánová část má navrženy nové uliční vpusti zaústěné do dešťové kanalizace, která je součástí vodohospodářské části GP Qarta.

SO 203 (SO 23.7) - Lávka přes Harcovský potok

Lávka umožňuje pouze pěší provoz, případně vedení jízdního kola cyklistou přes Harcovský potok. Lávka navazuje na úpravu lesní cesty (SO106). Lávka je navržena světlé šířky 2,50 m a celkové délky 28,184 m. Na obou koncích lávky bude zábrana proti najetí vozidla dopravním sloupkem. Konstrukce lávky je ocelová se třemi poli. Celková délka lávky činí cca 28,00 m. Nosná část lávky je tvořena ocelovými HEB profily. Mostní svršek je navržen z pozinkovaných poloroštů. Zábradlí je navrženo ocelové lamelové mostní, výška madla 1,10 m.

SO 901 (SO 23) – Sjezdy k BD

Stavební objekt SO 901 řeší zpřístupnění hromadných garáží z veřejné komunikace. Obousměrné vjezdové komunikace budou šířky cca 5,50 – 7,00 m.

Odvodnění bude zajištěno příčnými a podélnými sklony do liniových odvodňovacích žlabů nebo do uličních vpustí.

Konstrukce vjezdů (sjezdů) tl. 450 mm: betonová dlažba DL tl. 80 mm, lože z drti 4/8 L tl. 40 mm, směs stmelena cementem SC tl. 150 mm, štěrkodeř ŠD_A tl. 180 mm.

SO 903 (SO 31) – Provizorní parkoviště

Provizorní parkoviště o kapacitě 181 parkovacích (z toho 7 parkovacích míst pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace) stání bude zřízeno pro zajištění deficitu dopravy v klidu pro objekty D – I. Po dokončení a zprovoznění hromadné garáže pod objekty D bude provizorní parkoviště zrušeno a plocha uvolněna pro výstavbu objektů B – C.

Konstrukce hlavní plochy S1 tl. 340 mm: pohoz perkem 35 kg/m², štěrkodeř 0/64 ŠDA tl. 140 mm, sorpční textilie REO Fb (0,80x10,00 m), hrubé drcené kamenivo 32/64 HDK tl. 200 mm, separační netkaná textilie 500 g/m².

Konstrukce přístupových chodníků S2 tl. 140 mm: pohoz perkem 35 kg/m², štěrkodeř 0/64 ŠDA tl. 140 mm, separační netkaná textilie 500 g/m².

Konstrukce parkovacích míst pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace S3 tl. 280 mm: betonová dlažba DL tl. 60 mm, lože z drti 2/4 L tl. 30 mm, štěrkodeř ŠD tl. 190 mm.

Konstrukce chodníků a pochozích ploch pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace S4 tl. 340 mm: betonová dlažba DL tl. 80 mm, lože z drti 2/4 L tl. 60 mm, sorpční textilie REO Fb (0,80x10,00 m), štěrkodeř ŠD tl. 200 mm.

Parkoviště jako účelová komunikace s vyhrazenými parkovacími místy bude obsluhována parkovacím systémem. Systém se bude skládat z vjezdové a výjezdové závory a středového ostrůvku s čtečkami na vjezd a výjezd. Parkování bude umožněno pouze rezidentům a osobám s právem vjezdu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost QARTA ARCHITEKTURA s.r.o., ověřil odpovědný projektant Ing. Josef Stanko, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pozemní stavby (ČKAIT – 0002847) číslo zakázky 371 z 11/2022 aktualizace 04/2024, byla ověřena ve stavebním řízení; případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění, která upravuje technické požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
5. Prováděním stavebních prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni uživatelé nebo vlastníci sousedních nemovitostí. Sjednání příslušných dohod a náhrady škod je povinen provádět stavebník.
6. Před zahájením výkopových prací musí stavebník provést příslušná zajištění proti úrazům třetích osob a uzavřít dohody se všemi správci příslušných podzemních vedení a zařízení.
7. Staveniště, staveništní zařízení a oplocení stavenišť, která jsou zcela nebo z části umístěna na veřejných komunikacích nebo plochách, se musí zabezpečit a výrazně označit podle platných

- právních předpisů a závazných částí ČSN. Za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a opatřit výstražnými světly.
8. Podzemní vedení, jejichž poškození může ohrozit bezpečnost při zemních pracích, nebo která mohou být zemními pracemi ohrožena, se musí náležitě zajistit. Zemní práce poblíž sítí je nutno provádět se zvýšenou opatrností a pouze ručně.
 9. V průběhu provádění stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodrženy předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí stavby před nadměrným hlukem. Max. ekvivalentní hladina vnějšího hluku nesmí v době od 22.00 do 06.00 hodin překročit 40 dB.
 10. Stavba musí být opatřena tabulkou se jménem stavbyvedoucího, názvem zhotovitele a termínem dokončení stavby.
 11. Na stavbě musí být veden stavební deník.
 12. Naruší-li se během stavby existující odvodňovací systém, musí se bezodkladně provést jeho řádné propojení, popř. přeložení tak, aby se zachovala jeho funkce již v průběhu stavebních prací na nově budované stavbě.
 13. Výkopy a skládky na veřejných plochách a komunikacích nesmí omezovat přístup ke vchodům a vjezdům na sousední pozemky.
 14. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru dopravně správních agend ze dne 3.04.2024 č. j.: MML059486/24-OD/Bb:
 - Pro stavbu budou použity pouze materiály a stavební prvky schválené Ministerstvem dopravy pro použití na pozemních komunikacích.
 - Budou splněny i další podmínky stanovené závazným stanoviskem vydaným Magistrátem města Liberec, odborem dopravy dne 21.12.2022 pod č. j.: MML 247058/22-OD/Bb a CJ MML 271484/22.
 - Úprava dopravního značení bude řešena v samostatném řízení. Nejpozději 3 měsíce před zahájením užívání stavby požádá investor o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Pokud dojde k dílčím kolaudacím, bude vybudována odpovídající infrastruktura včetně potřebného počtu parkovacích míst.
 - Budou splněny podmínky vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 5.02.2024 pod zn.: KSSLK/1304/2024 a Ředitelství silnic a dálnic s. p. ze dne 15.02.2024 pod zn.: RSD-65468/2023-4.
 - Před zahájením užívání stavby bude silniční správní úřad vyzván ke kontrole této stavby a splnění stanovených podmínek.
 15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru dopravně správních agend ze dne 21.12.2022 č. j.: MML 247058/22-OD/Bb:
 - Pro stavbu budou použity pouze materiály a stavební prvky schválené Ministerstvem dopravy pro použití na pozemních komunikacích.
 - Vjezd do podzemních garáží u objektu I4 bude užíván i jako obratiště (např. pro vozidla zimní údržby, vozidla IZS a svozu TDO) a jeho příslušná část zůstane jako součást obslužné komunikace.
 - Bude uzavřena plánovací smlouva nebo jiná dohoda mezi investorem stavby a statutárním městem Liberec o úpravě stávajících komunikací, stavbě nových komunikací na pozemcích statutárního města Liberec a případně o budoucím převodu staveb komunikací včetně jejich součástí a příslušenství včetně pozemků pod nimi na statutární město Liberec.
 - Navržená stavba bude koordinována s připravovaným zkapacitněním okružní křižovatky na silnici č. I/14H (investor: ŘSD).
 - Dopravní napojení stavby „Obytný soubor Kunratická“ na silnici č. I/14H bude realizováno až po zkapacitnění okružní křižovatky na této pozemní komunikaci.
 - Provizorně bude stavba napojena na stávající obousměrnou ulici („stará“) Kunratická. V dalším stupni projektové dokumentace bude rozpracována etapizace výstavby, která propočtem stanoví limit výstavby, která ještě může být napojena na tuto komunikaci (kapacitní posouzení).
 - Cyklistická doprava bude do ulice „stará“ Kunratická nasměrována až po napojení ulice Hrabětická na zkapacitněnou okružní křižovatku na silnici č. I/14H.

- Budou splněny podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Liberec, ze dne 15.11.2022 pod zn. RSD-149482/2022-4.
 - Vjezdy do podzemních garáží budou řešeny jako chodníkové přejezdy.
 - Umístěním sloupů veřejného osvětlení u objektu SO 105 „Pěší napojení na sídliště Kunratická“ nedojde k zúžení chodníku pod normovou hodnotu.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 19.12.2022 zn.: CJ MML 265667/22:
- Konečné povolení a realizace stavby budou možné až po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým bude povoleno dočasné odnětí plnění funkce lesa stavbou dotčené části lesních pozemků p.č. 169/1, 169/3, 169/5, 167/13, 172/11, k. ú. Kunratice u Liberce a povoleno trvalé odnětí plnění funkcí lesa dotčené části lesního pozemku p. č. 172/3 a pozemku p. č. 172/7 v k. ú. Kunratice u Liberce.
 - Při realizaci stavby (výkopové práce) bude efektivně bráněno poškození kmenů a hlavních kotevních kořenů stromů rostoucích na lesních pozemcích. Pokud dojde k poškození kořenů dřevin s průměrem přesahujícím 2,5 cm, poranění bude bezodkladně ošetřeno fungicidním přípravkem. V případě rozsáhlejšího poranění budou poškozené části kořenu nejprve rovně seříznuty.
 - Úprava lesní cesty (SO 23.5.1) bude v celé své délce splňovat podmínky pro pojezd těžké mechanizace (cca 30t), a to až po napojení na silnici I. třídy: 14 H Liberec – Lukášov, ulice Lučanská.
 - Potrubí bude účinně zabezpečeno proti poškození kořenovými systémy dřevin rostoucích na lesních pozemcích a současně zabezpečeno vůči poškození způsobenému pojezdem těžké techniky používané při hospodaření v lese.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 18.04.2023 zn.: CJ MML 099586/23 tykající se kácení dřevin a zapojeného porostu dřevin, a stanovení povinnosti provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy: Záměr vyžaduje kácení: a) 108 ks dřevin o obvodech kmenů nad 80 cm, měřeno ve výšce 130 cm nad zemí a b) 33716 m² zapojeného porostu dřevin nad 40 m² za podmínek:
- Kácení dřevin a zapojeného porostu je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
 - Kácení dřevin a zapojeného porostu může být provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.10. do 31.3 běžného roku.
- dále je stanovena povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy v počtu: a) 526 ks stromů (výpěstky listnatých stromů musí mít obvod kmínku min. 12 cm ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem, výpěstky jehličnatých stromů budou mít výšku min. 100 cm), b) 14231 ks keřů (listnaté keře budou mít výšku min. 50 cm a budou mít alespoň tři životaschopné výhony, jehličnaté keře budou mít výšku min. 30 cm) za podmínek:
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do doby užívání dokončené stavby.
 - Plocha kolem keřů bude řádně mulčována, stromy budou řádně kotveny ke třem kúlům, báze stromu bude chráněna plastovým snímatelným krytem (předcházení poškození při sečení trávy především od vyžinačů a křovinořezů).
 - Náhradní výsadba bude provedena dle Arboristických standardů – Výsadba stromů – SPPK A 02 001:2013 zpracovaných Agenturou ochrany přírody a krajiny.
 - O náhradní výsadbu bude pečováno min. po dobu 5 let dle péstitelsko – sadovnických zásad.
18. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí jako orgánu ochrany přírody ze dne 23.01.2023 zn.: CJ MML 014218/23:
- Místo stavby bude zabezpečeno proti úniku stavebních hmot (především cementových směsí) do vodního toku a kontaktu hmot s vodou (cementové směsi způsobují otravu vodních organismů), zajímkováním úseku stavby.
 - Vytěžená zemina či stavební materiál bude ukládán v dostatečné vzdálenosti od koryta toku tak, aby nedocházelo k zakalování vody uvolněnými splaveninami a zároveň nejméně 2 m od toku.
 - Do koryta vodního toku nebudou vjíždět stavební stroje, ani jiná mechanizace.
 - Při dlouhotrvajícím zákalu vody způsobeného stavební činností budou prováděny pracovní pauzy tak, aby došlo k pročištění přitékající vodou.

- Bude zamezeno padání materiálu a předmětů do koryta toku, případný napadený materiál či předměty musí být neprodleně odstraněny.
 - Dřeviny o obvodech kmenů ve výšce 130 cm nad zemí nad 80 cm a zapojený porost dřevin (tzn. keřů i stromů) o celkové ploše nad 40 m² lze kácet až po vydání souhlasného závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les.
 - Kácení veškerých dřevin (rostoucích mimo les i v lese) a zapojeného porostu může být provedeno v období vegetačního klidu tj. od 1. 10. do 31. 3. běžného roku.
 - V blízkosti dřevin, které v lokalitě zůstanou zachovány, je třeba respektovat podmínky na ochranu dřevin dle české normy ČSN 83 9061 z února 2006 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - Náhradní výsadba bude provedena dle Arboristických standardů – Výsadba stromů – SPPK A02 001:2013 zpracovaných Agenturou ochrany přírody a krajiny. Bližší specifikace náhradní výsadby (druhy, umístění) bude určena v závazném stanovisku ke kácení dřevin rostoucích mimo les.
 - Následná péče o výsadbu bude minimálně po dobu 5 let od výsadby.
19. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 13.03.2023 CJ MML 061122/23:
- Odtěžit nezákonně soustředěné stavební a demoliční odpady, které jsou součástí stávajících vrstev nehomogenních navážek vyskytujících se na území vlastní stavby a předat je v souladu s ust. § 14 odst. 1 zákona o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s odpady, za podmínek dle ust. § 16 odst. 3 do dopravního prostředku provozovatele zařízení nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu (s výjimkou vlastníka odpadu, který je fyzickou osobou).
 - K odtěžení, vytřídění a předání či využití odpadů musí dojít ještě před zahájením stavebních prací (budování násypového tělesa, založení stavebních objektů, realizací zpevněných ploch atd.).
 - Stavební a demoliční odpady, získané vytříděním ze stávajících vrstev navážek, smí být případně využity na povrchu terénu (k zasypávání), ale pouze ve formě recyklátu, tj. výrobek v souladu se zvláštními právními předpisy nebo upravený odpad v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou č. 294/2005 Sb. V opačném případě budou odvezeny na recyklační středisko k dalšímu využití, případně na řízenou skládku.
 - Jednotlivé kroky nakládání s odpady budou dokumentovány pro zpětnou kontrolu správního orgánu.
20. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, oddělení Vodoprávní úřad ze dne 13.12.2022 č.j. ZPVU/4330/251001/22-Kan, zejména:
- SO 23.7 lávka pro pěší musí být provedena v souladu s ČSN 73 6201 „Projektování mostních objektů“.
21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru silničního hospodářství ze dne 25.01.2022 č.j.: KULK 85964/2022/280.3/Br, zejména:
- Stavba „Obytný soubor Kunratická - Liberec“ bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací s názvem „Obytný soubor Kunratická - Liberec“, zpracovanou společností QUARTA ARCHITEKTURA s.r.o., IČO: 26110113, Jindřišská 889/17, 110 00 Praha 1, odpovědný projektant Ing. arch. David Wittassek, ČKA 03 078, autorizovaný architekt, zakázkové číslo: 371, a Hluková studie vypracovaná společností Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno a zpracovatel části dokumentace LUCIDA s. r. o. , se sídlem Marie Cibulkové 34, 140 00 Praha 4, odpovědný projektant Ing. Josef Stanko, ČKAIT, autorizovaný inženýr pro pozemní a dopravní stavby — pod číslem zakázky 371/8076-2a zaktualizované v 10/2022 ve stupni DUR.
 - Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci je žadatel povinen předložit KÚ LK k novému posouzení.
 - Případné škody nebo znečištění na silnici I/14H budou ihned odstraněny na náklady stavebníka.
 - KÚ LK upozorňuje na povinnost stavebníka požádat si o vyjádření k projektové dokumentaci Policií České republiky, Krajské ředitelství Libereckého kraje, Odbor služby dopravní policie, se sídlem Nám. Dr. E. Beneše 24, Liberec, PSČ: 460 32.
22. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12.07.2023 č.j.: KULK 50403/2023:

- Před zahájením prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Během stavby budou tyto hranice důsledně respektovány.
- Plocha odsouhlasená k odnětí bude zabezpečena tak, aby po dobu výstavby a následujícího provozu stavby nedocházelo k poškozování okolní zemědělské půdy a jejího vegetačního krytu.
- Před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím stavebního úřadu (stavebním povolením), je stavebník povinen zabezpečit provedení skrývky kulturních vrstev půdy, a to o průměrné mocnosti 0,25 m na odsouhlasené ploše odnětí 98 044,13 m², a to v celkovém předpokládaném množství cca 27 940,52 m³ ornice. Skutečné množství těchto skrývek stavebník zaznamená do pracovního deníku stavby.
- O činnostech souvisejících se skrývkou ornice, přemístěním, rozprostřením a uložením kulturních vrstev stavebník provede protokol (pracovní deník stavby) v souladu s § 14 vyhlášky Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Pracovní deník se zaznamenanými údaji (množství, pozemek, katastrální území) bude před kolaudací stavby předložen orgánu ochrany ZPF, který vydal tento souhlas, k vyjádření.
- Skrytá ornice o předpokládaném množství cca 27 940,52 m³ bude po částech deponována na p.p.č. 159/9 v k.ú. Kunratice u Liberce, kde poslouží při využití na ohumusování veřejných prostranství v rámci stavebního komplexu a ozelenění vnitroblokových valů. Zbývající ornice v předpokládaném množství 9 900 m³ bude na základě Smlouvy o dodávce ornice (D 200/25000/00092/23/00) poskytnuta k rekultivačním pracím podniku DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Těžba a úprava uranu, Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739, s místem plnění na pozemcích v areálu odkaliště p.č. 383/7, 404/1, st. 1427 v k.ú. Stráž pod Ralskem, anebo v areálu Dolu chemické těžby na p.p.č. 1984/1, 2023/2 v k.ú. Stráž pod Ralskem.
- Skrývky budou na deponiích ošetřovány proti zaplevelení a zabezpečeny proti ztrátám. Jakékoliv jiné nakládání se skrytou ornici bude předem konzultováno s orgánem ochrany ZPF.
- Zajištění opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině bude řešeno svedením dešťových vod do navržených stok a dále do retenčních nádrží RN1 a RN2 s přepadem do místní vodoteče ústící do Harcovského potoka.
- Po zahájení realizace záměru v souladu s § 11a § 11a zákona o ochraně ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF příslušný dle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF (obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Liberec) o skutečné výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle zákona o ochraně ZPF a jeho přílohy v části A až E.
- V souladu s § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je osoba, které náleží oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF o výměře 98 044,13 m², povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené dle přílohy zákona o ochraně ZPF. Výsledná sazba odvodů pro bonitovanou půdně ekologickou jednotku (dále jen „BPEJ“) 8.35.54 činí 4,83 Kč za m², za BPEJ 8.35.04 činí 17,64 Kč za m², za BPEJ 8.35.24 činí 9,80 Kč za m², za BPEJ 8.41.68 činí 3,66 Kč za m², za BPEJ 8.35.44 činí 5,85 Kč za m², za BPEJ 8.72.01 činí 4,44 Kč za m², za BPEJ 8.78.89 činí 17,25 Kč za m². Orientační výše odvodu za trvalé odnětí zemědělské půdy pro navrhovaný záměr předpokládá 695 566,08 Kč. O konečné výši odvodu za odnětí půdy rozhodne v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů příslušný orgán ochrany ZPF v řízení o stanovení odvodu, ve kterém posoudí rozsah záboru ZPF. Dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ZPF při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povoloovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (stavebních).
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech (Magistrát města Liberec) a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (Krajský úřad Libereckého kraje), doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro který je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizaci záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením (§ 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF).

- Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. V případě změn podmínek a skutečností (např. rozsah odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo dotčení jiných pozemků), může být na žádost žadatele podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF vydána změna souhlasu a tato změna promítnuta v řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů.
 - Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (stavební zákon).
 - Po dobu stavby i po její realizaci musí být umožněn přístup na okolní zemědělské pozemky.
 - Po dokončení stavby je povinností stavebníka zajistit geometrické zaměření odňaté plochy a zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je v případě trvalého odnětí půdy ze ZPF rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popř. pravomocné rozhodnutí o souhlasu.
23. Budou dodrženy podmínky stanoviska KŘP Libereckého kraje, Odboru služby dopravní policie ze dne 2.05.2024 č.j. KRPL-24570-2/ČJ-2024-1800DP-06:
- Stavba svým umístěním a provedením bude splňovat podmínky stanovené v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhlášce č. 398/2009 Sb., o techn. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb aj.
 - Nasvícení přechodů pro chodce, míst pro přecházení a jeho okolí včetně pozemních komunikací v rozsahu akce bude svým provedením a umístěním odpovídat platným technickým podmínkám, normám. Např. ČSN CEN/TR 13201-1 a TKP 15- Příloha č. 1 aj. V tomto stupni projektové dokumentace zavčas upozorňujeme na dodržování výše uvedených norem, neboť v praxi se setkáváme často s nesprávným a zároveň nebezpečným návrhem veřejného osvětlení, které má velký vliv na bezpečnost a plynulost v provozu na pozemních komunikacích.
 - Dopravní napojení Obytného souboru Kunratická na silnici I. třídy č. 11H (nová větev okružní křižovatky) bude realizováno v době, kdy bude zkapacitněna okružní křižovatka, neboť už v této době dle posouzení fa Valbek s.r.o. (posouzení je dostupné u p. Ing. Milana Kolouška, Valbek s.r.o. Liberec) není dosti kapacitní a dalším dopravním napojením by byla dle našeho názoru ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
 - Parkoviště a hromadné garáže aj. OS Kunratická budou umístěním a provedením splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 6050, ČSN 73 6056. Především se jedná o zajištění bezpečného pohybu vozidel v hromadných garážích a parkovištích. Zároveň upozorňujeme na zajištění dostatečné délky a šířky parkovacích míst s ohledem na vývoj automobilů, které jsou větších rozměrů.
 - Autobusové zastávky budou svým umístěním a provedením splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 6425 a vyhlášce č. 398/2009 Sb., o tech. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Především se jedná o zajištění dostatečné délky nástupní plochy pro autobusovou soupravu a výšky nástupní plochy oproti povrchu pozemní komunikace ul. Kunratická.
 - Pozemní komunikace (lesní cesta) vedoucí z obytného souboru Kunratická na p.p.č. 169/2 a 169/6 aj. v k.ú. Kunratice u Liberce, obec Liberec na ul. Lukášovská bude svým provedením ve smyslu ČSN 73 6108. Například pro normově stanovené délce vytvořit zpevněnou plochu – výhybnu pro bezpečné a plynulé vyhnutí, obratiště apod. Dopravní napojení této pozemní komunikace na ul. Lukášovská bude o nezbytné šířce a délce umožňovat bezpečné míjení nemotorových vozidel. Na sjezdu v místě vyústění na ul. Lukášovská budou dodrženy rozhledové poměry pro nemotorová vozidla. Před lávkou z obou stran bude umístěno dopravní značení č. B11 „zákaz vjezdu“ a fyzické zábrany proti vjezdu motorových vozidel.
 - Obslužné pozemní komunikace OS Kunratická budou svým umístěním a provedením (směrové a výškové vedení PK) umožňovat bezpečný a plynulý průjezd vozidel hasičského záchranného sboru a komunálního odpadu. V případě nemožnosti průjezdu těchto vozidel musí být dle ČSN 73 6110 na konci PK vytvořeno úrovněvé obratiště, na kterém bude dopravním značením stanoven zákaz zastavení.

- Z hlediska zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, především s ohledem na nemotorovou a pěší dopravu, navrhujeme (připomínáme), aby OS Kunratická byl koncipován jako zklidňující zóna (např. Zóna tempo 30, obytná zóna aj.).
 - U navrhované zvýšené plochy v křižovatkách aj., kde jezdí nákladní a autobusová doprava navrhujeme, aby sklon byl pro tato vozidla přizpůsoben, respektive aby nedocházelo při přejezdu těchto vozidel při pomalé rychlosti k jejich poškozování. Doporučujeme projednat se zástupcem DPMLJ.
 - Případné plastové velké kontejnery budou umístěny na pozemcích u bytových domů aj. tak, aby svým postavením nenarušovaly rozhled v křižovatkách OS Kunratická a výjezdech z hromadných garáží a parkovišť. Rovněž nesmí být umístěny v místě, kde by bránily rozhledu řidiče vozidla na vyčkávací plochu místa pro přecházení nebo přechodu pro chodce.
 - Propustky a mosty navrhované OS Kunratická budou svým umístěním a provedením splňovat bezpečnostní podmínky stanovené pro vozidla a chodce. Především se jedná o zajištění záchytného zařízení aj.
 - Z hlediska zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, jak pro motorizovanou tak pro cyklistickou dopravu, na místní komunikaci ul. Kunratická v Liberci v úseku jednosměrné pozemní komunikace požadujeme ve smyslu čl. 6.4.4.1 TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty o provedení šířkového uspořádání. Cílem prověření je posoudit vhodnost při předpokládané intenzitě dopravy realizace protisměrné cyklistické dopravy v jednosměrné pozemní komunikaci ul. Kunratické u Liberci. Stanovit jasný závěr ve věci možnosti realizace protisměrné cyklistické dopravy na této komunikaci či nikoliv.
24. Budou dodrženy podmínky stanoviska KŘP Libereckého kraje, odboru služby dopravní policie ze dne 18.11.2022 č.j. KRPL-32276-5/ČJ-2022-1800DP-06:
- Stavba (lesní cesta) bude svým umístěním a provedením splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 6108 aj. Rovněž poloha této lesní cesty nebude bránit případné výstavbě bypassu okružní křižovatky mezi silnicí č. I/14H a místní komunikací vedoucí do obytného souboru Kunratická.
 - V dalším stupni projektové dokumentace vás žádáme o předložení detailního řešení dopravního napojení lesní cesty na místní komunikaci, neboť s největší pravděpodobností dojde k právnímu nebo fyzickému omezení vjezdu vozidel na lesní cestu, popř. k vytvoření úrovněvého obratiště.
25. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajské správy silnic libereckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 5.02.2024 zn.: KSSLK/1304/2024:
- Obecné technické podmínky zásahu do komunikace
- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.
 - Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>
 - Stavba musí být prováděna v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), kterou se zákon č. 13/1997 Sb. Provádí.
 - Krytí ukládaných IS musí být v souladu s ČSN 73 6005, min. 1 m od nivelety chodníku, krajnice a upraveného dna příkopu.
 - Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě.
 - Stavbou nesmí dojít k narušení stávajícího odvodnění komunikace.
 - Správce komunikace požaduje, aby stavební práce v komunikaci nebyly prováděny v zimním období, od 1. listopadu do 31. března následujícího roku.
- Specifické technické podmínky zásahu do komunikace
- Před započítím výkopových prací budou hrany výkopu (stmelené vrstvy komunikace) zaříznu ty pilou, řezné hrany musí být pravoúhlé.
 - Při provádění výkopu, odebrání výkopku s jeho odhozením nebo naložením na dopravní prostředek musí být dodržovány zásady dle ČSN 73 6133.

- Vytěžený výkopek musí být po vytěžení ihned odvážen na skládku odpadů zhotovitele, nesmí být ukládán na vozovku silnice.
 - V případě, že při provádění výkopových prací dojde k vytvoření kaverny nebo k poklesu konstrukce, musí být přesah proveden minimálně na šířku kaverny, resp. Poklesu.
 - Inženýrské sítě budou obsypány štěrkokopískem např. frakce 0-22, cca 300 mm nad temeno vedení, resp. Jeho ochrany.
 - Výkop bude doplněn štěrkokodrti, která bude hutněna (dle ČSN 72 1006 tab. 4 a 5) po vrstvách max. 200 mm, nebo vhodnou zeminou pro pozemní komunikace s určením do násypu dle ČSN 73 6133 (odsouhlasí geolog, případně bude předložen jiný doklad vypovídající o kvalitě zeminy).
 - Povrch komunikace bude neprodleně provizorně opraven.
 - Provizorní oprava spočívá v nahrazení konečné živičné vrstvy recyklovanou asfaltovou směsí za horka s tím, že při sednutí recyklované asfaltové směsi za horka pod niveletu vozovky o více jak o 1 cm, musí být neprodleně provedeno přeasfaltování do původní úrovně.
 - Finální oprava vozovky podél SO 023/105 na všech dotčených pozemcích bude provedena v plné konstrukci s podkladem ŠDA 200 mm, SC 120 mm, PI 0,7 kg/m², ACP16 60 mm, PS 0,3 kg/m² a ACO11 40 mm v š. 500 mm.
 - Stavbou nebude dotčeno stávající odvodnění silnice zjištěné při provádění stavby, a které není řešeno předloženým projektem stavby.
 - V době stavby, před finální úpravou povrchů komunikace, budou provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování uvedené silnice. Případné znečištění způsobené staveništní dopravou bude neprodleně odstraňováno.
 - Odvodnění v tělese chodníku zůstane po provedení stavby v majetku a správě Statutárního města Liberec.
 - Po ukončení stavebních prací bude obnoven původní stav součástí a příslušenství komunikace stanovených v § 12 zákona č. 13/1997 Sb.
 - Před zahájením stavebních prací na komunikaci požádejte Magistrát města Liberec – odbor dopravně správních agend o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání dotčeného úseku krajské silnice ev. Č. III/29025 ul. Kunratická v k.ú. Starý Harcov a Vratislavice nad Nisou, pro provádění stavebních prací.
 - Navrhované dopravní značení bude provedeno v souladu se „Zásadami pro dopravní značení na pozemních komunikacích“, které byly schváleny Ministerstvem dopravy dne 31.7.2013 pod č.j. 532/2013-120-STSP/1 s účinností od 1.8.2013 a podléhají „Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“, které na základě žádosti vydává Magistrát města Liberec – odbor dopravně správních agend.
 - Požadované „Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích“ zajistí investor stavby.
 - Po realizaci stavby bude dopravní značení protokolárně předáno KSSLK do správy a údržby.
 - KSSLK bude po kolaudaci stavby do své správy a údržby přebírat uliční vpusti pro odvodnění silničního tělesa.
 - Před zahájením stavebních prací požádá stavebník KSSLK - paní Danu Koškovou na tel. Č. 725407422 o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací.
 - Po ukončení akce bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedené úpravy. Podmínkou převzetí je uvedení dotčeného úseku do původního stavu dle výše uvedených podmínek a předání výkresu skutečného provedení vyhotoveného geodete/situace se zákresem nově vybudovaného chodníku na silničních pozemcích p.p.č. 1507/1 v k.ú. Starý Harcov a p.p.č. 2663/2 a 3650/26 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a geometrický plán včetně oddělení pozemků pod chodníkem.
26. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p. ze dne 15.02.2024 zn.: RSD-65468/2023-4, zejména:
- Před zahájením stavebního řízení bude mezi ŘSD a investorem uzavřena Smlouva o způsobu provedení kácení dřevin, způsobu náhrady za vykácené dřeviny na pozemcích ve správě RSD a podmínkách péstební péče.

- Výšková úprava 2 ks šachet na severozápadní straně vsakovací nádrže ŘSD, která je vyvolaná snížením nivelety budoucí místní komunikace – Kunratické ul. (SO 23.1./SO 103) vůči stávajícímu terénu, bude podrobně dořešena v dalším stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) pro SO 23.1./SO 103 – Prodloužení Kunratické ulice. Výšková úprava 2 ks šachet na jihovýchodní straně vsakovací nádrže, která je vyvolaná terénními úpravami (SO 34.1), bude podrobně dořešena v dalším stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) pro SO 34.1. Další stupeň PD bude předložen ŘSD k odsouhlasení.
 - Při provádění zemních prací v souvislosti s výstavbou místních komunikací a v souvislosti s výstavbou a přeložkami podzemních vedení technické infrastruktury nesmí dojít k poškození součástí silnice č. 14H, jako např. základů mostu evid. Č. 14H-011 a navazujících opěrných zdí z gabionů.
 - V průběhu výstavby bude umožněn přístup na stavbu SO 23.1./SO 103 – Prodloužení Kunratické ulice a SO 34.1 pověřeným zaměstnancům ŘSD nebo i jím pověřeným osobám za účelem kontroly prováděných prací nad vsakovací nádrží v pozemku parc.č. 136/23 v k.ú. Kunratice u Liberce a při výškové úpravě kanalizačních šachet u ní.
 - Po dokončení stavebních prací zajistí investor na své náklady geodetické zaměření skutečného provedení stavby a ve spolupráci s ŘSD následně vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků ve vlastnictví České republiky a ve správě ŘSD, trvale zastavěné příslušnými stavebními objekty. V případě potřeby i vyhotovení geometrického plánu pro věcná břemena.
27. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, státní podnik ze dne 14.10.2022 č. j.: PLa/2022/037056:
- Zahájení prací požadujeme v předstihu minimálně 3 pracovních dnů oznámit na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Liberec (Blahoslavova 505, Liberec, 460 01, 485 107 279). Současně požadujeme předat kontakt na zástupce investora a zhotovitele.
 - SO 23.7 lávka pro pěší musí být proveden v souladu s ČSN 73 6201 „Projektování mostních objektů“.
 - Pokud dojde ke změně způsobu křížení Harcovského potoka – křížení vodního toku nebude řešeno pomocí bezvýkopové technologie, toto stanovisko č.j. PLa/2022/037056 pozbývá platnosti a aktualizovanou projektovou dokumentaci požadujeme předložit k vyjádření.
28. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesů České republiky, s.p. ze dne 1.07.2022:
- Materiál na stavbu ani odpad z ní nebudou skladovány na pozemcích, ke kterým mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p.
 - Stavbou nebudou dotčeny ani omezeny pozemky, ke kterým mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p.
29. Budou splněny podmínky dané ve vyjádření Městských lesů Liberec, p.o. ze dne 1.08.2022:
- Zábor lesních pozemků určený k výše uvedené stavbě bude před realizací fyzicky vyznačen v terénu.
 - Veškeré činnosti týkající se kácení dřevin na daném území budou hrazeny investorem.
 - Veškeré zhotovené dříví je ve vlastnictví statutárního města Liberec a Městské lesy Liberec, p.o. jsou jediní, kdo může s tímto dřívím nakládat.
 - Veškeré vzniklé škody na okolních porostech a pozemcích budou sanovány tak, aby se následné poškození minimalizovalo.
 - Jakýkoliv odpad nebude skladován na lesních pozemcích.
30. Budou dodrženy podmínky vyjádření statutárního města Liberec, odboru územního plánování, oddělení samosprávných vyjadřování a majetkových dispozic ze dne 26.01.2023 č.j.: UP/1/7110/181847/22/Du, zejména:
- Dodržení „Technických zásad a podmínek pro zásahy do povrchů komunikací“.
 - Výkopové práce nesmí být prováděny od 1.11. do 31.3. roku.
 - Před provedením konečné povrchové úpravy musí být správci komunikací předložen protokol o provedené hutnící zkoušce.
 - Po dobu provádění stavby budou komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození komunikací budou neprodleně opravena investorem na vlastní náklady bez vyzvání.
 - Povrchy komunikace musí být protokolárně předány zpět správci komunikace.
 - Při pokládání inženýrských sítí musí být dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- Na všech dotčených pozemcích města (včetně komunikací) musí být před vydáním územního souhlasu nebo územního rozhodnutí na výše vyjmenované inženýrské sítě (včetně trafostanic) uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, odsouhlasená v radě města.
 - U ploch veřejné zeleně, které budou předávány ze strany investora do vlastnictví a správy statutárního města Liberce se bude postupovat dle připomínek odboru EP CJ MML 168594/21 (viz příloha).
 - U všech ostatních ploch veřejné zeleně v současném vlastnictví statutárního města Liberce budou po celou dobu provádění prací dodrženy „Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů veřejné zeleně“.
 - Veškeré travnaté plochy v majetku statutárního města Liberce, které budou zasaženy stavební činností nebo stavební technikou, budou na náklady žadatele uvedeny do původního stavu, tzn. zbaveny veškerých stavebních materiálů, urovnány, ohumusovány a následně zatravněny.
 - V případě dotyku stavebních prací ke stávajícím dřevinám v majetku statutárního města Liberce, které nejsou předmětem kácení, budou tyto práce prováděny výhradně ručně a ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. U dřevin nesmí dojít k poškození kořenového systému. Ke dřevinám nebude ukládán žádný výkopek ani stavební materiál nebo technika. Majitel pozemků si vyhrazuje právo, že v případě poškození dřevin, budou tyto dřeviny nahrazeny odpovídající náhradní výsadbou listnatých stromů o obvodu kmene 18-20 cm.
 - Odbor ekologie a veřejného prostoru (zasahydozelene@magistrat.liberec.cz) bude informován o stavbě 14 dnů před samotným zahájením prací, po ukončení prací budou pozemky protokolárně předány příslušnému referentovi odboru ekologie a veřejného prostoru.
31. Dále musí být dodrženy podmínky uvedené v Technických zásadách a podmínkách pro zásahy do povrchů komunikací (TPZ), číslo usnesení 171/2012 a Technických zásadách a podmínkách pro zásahy do povrchů veřejné zeleně, číslo usnesení 343/2013 vydaných Statutárním městem Liberec — odbor správy veřejného majetku.
32. Při realizaci stavby musí být respektována níže uvedená upozornění a musí být dodrženy podmínky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních:
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 29.04.2024 zn.: O24690050796/TPCLI/To
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.07.2023 zn.: 0101967991
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.10.2023 zn.: 5002906817
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12.05.2023 zn.: 230511-1705552381
 - a-net Liberec s.r.o. ze dne 11.05.2023 č. j.: 2022/301
 - Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku ze dne 15.05.2023 č. j.: SML/JS/2023/0260
- Před zahájením prací budou aktualizována vyjádření všech správců technické infrastruktury.
33. Zahájení zemních prací bude oznámeno 3 týdny předem Severočeskému muzeu v Liberci a současně budou předány parametry rozsahu výkopů. V případě archeologického nálezu bude tato věc neprodleně oznámena Severočeskému muzeu v Liberci, stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a naleziště bude ponecháno až do prohlídky beze změn. Do doby rozhodnutí stavebního úřadu musí být nález patřičně zabezpečen proti poškození, příp. musí být práce zastaveny. V průběhu prací budou dodržována ustanovení § 176 stavebního zákona a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, které upravují pravidla v případě, kdy dojde k archeologickému nálezu v průběhu provádění zemních a výkopových prací.
34. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí, stavebník písemně požádá před dokončením stavby o jeho vydání.
35. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
36. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
37. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník písemně oznámí předem stavebnímu úřadu zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a kontakt na osobu, která bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat.
38. **Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby – vytyčení stavby, po pokládce spodních vrstev a před závěrečnou kontrolní prohlídkou, pro kontrolní prohlídku stavby.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nová Kunratická s.r.o., Dr. Milady Horákové č.p. 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 7.05.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby č. j.: SURR/7130/167325/23-So dne 14.11.2023, nabytí právní moci 19.12.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínky Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, tykající se udělení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů v kategorii silně ohrožených a ohrožených, byly vydány v samostatném rozhodnutí ze dne 11.11.2022 č. j.: KULK 82612/2022 OPŽP 1235/2022, proto nebyly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky Magistrátu města Liberec, odboru dopravy (nyní odboru dopravně správních agend), tykající se povolení připojení veřejně přístupných účelových komunikací k místní komunikaci ulici Kunratická, byly vydány v samostatném rozhodnutí ze dne 21.12.2022 č. j.: MML247058/22-OD/Bb CJ MML 271384/22, proto nebyly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky Krajského úřadu Libereckého kraje, odboru silničního hospodářství, tykající se povolení dopravního napojení z pozemku parc.č. 2666/3 na pozemky parc.č. 2667/1 a parc.č. 2667/4 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou k silnici I/14 (I/14H) v silničním km cca 1,5 - 1,8, byly vydány v samostatném rozhodnutí ze dne 30.01.2023 č. j.: KULK 7817/2023 OSH 77/2023/280.8/Br, proto nebyly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínky Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, tykající se trvalého a dočasného odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa, byly vydány v samostatném rozhodnutí ze dne 5.06.2024 zn.: CJ MML 216036/24 SZ CJ MML 041162/24/5, proto nebyly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v Liberci rozhodoval na základě těchto rozhodnutí, stanovisek a vyjádření:

- Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad – rozhodnutí ze dne 14.11.2023 č. j.: SURR/7130/167325/23-So CJ MML 247834/23
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí - souhrnné vyjádření ze dne 26.07.2024 zn.: CJ MML 264211/24 SZ CJ MML 264211/24
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – rozhodnutí ze dne 5.06.2024 zn.: CJ MML 216036/24 SZ CJ MML 041162/24/5
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 18.04.2023 zn.: CJ MML 099586/23 SZ CJ MML 036408/23/6
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, oddělení Vodoprávní úřad – závazné stanovisko ze dne 13.12.2022 č.j. ZPVU/4330/251001/22-Kan CJ MML 264454/22
- Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 13.03.2023 CJ MML 061122/23 SZ CJ MML 049512/23
- Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend – vyjádření ze dne 3.04.2024 č. j.: MML059486/24-OD/Bb CJ MML 084954/24
- Magistrát města Liberec, odbor dopravy (nyní odbor dopravně správních agend) – rozhodnutí ze dne 21.12.2022 č. j.: MML247058/22-OD/Bb CJ MML 271384/22

- Magistrát města Liberec, odbor dopravy (nyní odbor dopravně správních agend) – závazné stanovisko ze dne 21.12.2022 č. j.: MML247058/22-OD/Bb CJ MML 271484/22
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – rozhodnutí ze dne 11.11.2022 č.j.: KULK 82613/2022 OPŽP 1235/2022
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko ze dne 12.06.2023 č. j.: KULK 50403/2023 OŽPZ 325/2023
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství – rozhodnutí ze dne 30.01.2023 č. j.: KULK 7817/2023 OSH 77/2023/280.8/Br
- Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou, technický odbor – vyjádření ze dne 9.11.2022 zn.: CJ_VRA 04783/2022/TO a ze dne 31.01.2023 zn. CJ_VRA 04785/2022/TOM/TS-P3 a CJ_VRA 04784/2022/TOM/TS-P2
- Policie ČR, krajské ředitelství policie Libereckého kraje, odbor služby dopravní policie – stanovisko ze dne 2.05.2024 č.j.: KRPL-24570-2/CJ-2024-1800DP-06
- Policie ČR, krajské ředitelství policie Libereckého kraje, odbor služby dopravní policie – stanovisko ze dne 18.11.2022 č.j. KRPL-32276-5/ČJ-2022-1800DP-06
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – závazné stanovisko ze dne 4.04.2024 č.j.: KHSLB 09536/2024
- Povodí Labe, státní podnik – stanovisko ze dne 14.10.2022 č.j.: PLa/2022/037056
- Lesy České republiky, s.p. – vyjádření ze dne 1.07.2022
- Městské lesy Liberec, p.o. – stanovisko ze dne 1.08.2022
- Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p. – stanovisko ze dne 1.11.2022 zn.: RSD-149482/2022-5
- Ředitelství silnic a dálnic ČR s. p. – stanovisko ze dne 15.02.2024 zn.: RSD-65468/2023-4
- Krajská správa silnic libereckého kraje, příspěvková organizace – stanovisko ze dne 5.02.2024 zn.: KSSLK/1304/2024
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů – stanovisko ze dne 2.05.2023 155084/2023-1322-OÚZ-PHA
- statutární město Liberec, odbor územního plánování, oddělení samosprávných vyjadřování a majetkových dispozic – sdělení ze dne 26.01.2023 č. j.: UP/7110/181847/22/Du CJ MML 027771/23
- další doklady např. další uzavřené smlouvy, vyjádření správců sítí technického vybavení o existenci/neexistenci jejich zařízení a o podmínkách provádění staveb v blízkosti jejich zařízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01
Teplice 1,
Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01
Teplice 1,
a-net Liberec s.r.o., IČO 28687965, Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00
Praha 515,
Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec
Králové 3,
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČO 70946078, České mládeže č.p.
632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle,
Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IČO 47311975, Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec
III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,
Telco Pro Services, a. s., IČO 29148278, Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle,
statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1,
Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice n.N., IČO 00262978, Tanvaldská č.p. 50, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30, Liberecký kraj, IČO 70891508, U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, SYNER Group a.s., IČO 27334121, Dr. Milady Horákové č.p. 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1504/2, 1505/1, 1505/2, 1505/3, 1506, 1508, 1509, 1510, 1512, 1515/13, 1515/14, 1515/15, 1515/16, 1515/17, 1515/18, 1515/19, 1515/20, 1515/21, 1515/22, 1515/24, 2002/2, 2003/1, 2003/2, 2099/1 v katastrálním území Starý Harcov, parc. č. 133/11, 133/15, 158/1, 158/3, 167/7, 167/8, 167/9, 167/10, 169/4, 170/1, 171/3, 194/1 v katastrálním území Kunratice u Liberce, parc. č. 2560/1, 2627/1, 2627/12, 2628, 2629/3, 2633, 2635/1, 2635/2, 2635/4, 2635/9, 2636, 2639/1, 2639/4, 2640, 2641/1, 2641/4, 2641/6, 2641/7, 2643/1, 2643/2, 2643/3, 2644/2, 2644/3, 2644/4, 2644/5, 2644/12, 2644/14, 2644/15, 2645/2, 2645/3, 2645/4, 2645/5, 2645/6, 2645/7, 2645/8, 2645/9, 2645/10, 2645/11, 2645/12, 2645/13, 2648/1, 2649/1, 2651/1, 2652/1, 2653, 2654/1, 2655/1, 2656/1, 2657/1, 2662/1, 2667/2, 2667/5, 2672/1, 2672/6, 2672/8, 2677/2, 2677/3, 2677/4, 2677/12 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XV-Starý Harcov č.p. 146 a č.p. 233, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 155 a č.p. 286

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru silničního hospodářství Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijmuto.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

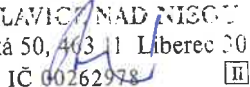
Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne: 19 -08- 2024

Sejmuto dne: 03 -09- 2024

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘED LIBEREC -
VRATISLAVICE NAD NISOU
Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 20
IČ 00262978 

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice n.N.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Příloha pro žadatele:

- ověřená dokumentace (bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán po nabytí právní moci rozhodnutí)

*počet stran: 20***Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Construction Management s.r.o., IDDS: ggajigi

sídlo: Na Folimance č.p. 2155/15, 120 00 Praha 2-Vinohrady

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Severočeská vodárenská společnost a.s., IDDS: 7egf9my

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

a-net Liberec s.r.o., IDDS: vjdmhdx

sídlo: Hradební č.p. 654/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IDDS: c2hdm3

sídlo: Mrštíkova č.p. 850/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice n.N., IDDS: p7vb6nr
sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,
463 11 Liberec 30
Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
SYNER Group a.s., IDDS: shhf6ax
sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci-veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1504/2, 1505/1, 1505/2, 1505/3, 1506, 1508, 1509, 1510, 1512, 1515/13, 1515/14, 1515/15, 1515/16, 1515/17, 1515/18, 1515/19, 1515/20, 1515/21, 1515/22, 1515/24, 2002/2, 2003/1, 2003/2, 2099/1 v katastrálním území Starý Harcov, parc. č. 133/11, 133/15, 158/1, 158/3, 167/7, 167/8, 167/9, 167/10, 169/4, 170/1, 171/3, 194/1 v katastrálním území Kunratice u Liberce, parc. č. 2560/1, 2627/1, 2627/12, 2628, 2629/3, 2633, 2635/1, 2635/2, 2635/4, 2635/9, 2636, 2639/1, 2639/4, 2640, 2641/1, 2641/4, 2641/6, 2641/7, 2643/1, 2643/2, 2643/3, 2644/2, 2644/3, 2644/4, 2644/5, 2644/12, 2644/14, 2644/15, 2645/2, 2645/3, 2645/4, 2645/5, 2645/6, 2645/7, 2645/8, 2645/9, 2645/10, 2645/11, 2645/12, 2645/13, 2648/1, 2649/1, 2651/1, 2652/1, 2653, 2654/1, 2655/1, 2656/1, 2657/1, 2662/1, 2667/2, 2667/5, 2672/1, 2672/6, 2672/8, 2677/2, 2677/3, 2677/4, 2677/12 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XV-Starý Harcov č.p. 146 a č.p. 233, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 155 a č.p. 286

Dotčené orgány státní správy

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., Technický odbor - doprava a životní prostředí, IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravně správních agend, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát Liberec, IDDS: vsmhpv9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1