



## Starosta

**04.** zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N. dne **11. 09. 2024**

Bod pořadu jednání: **08. PRODEJ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU – KANALIZACE NOVÁ RUDA**

Věc: **Kupní smlouva na prodej vodohospodářského majetku „Liberec, Vratislavice n.N. – kanalizace při ul. Tanvaldské – Nová Ruda“ se společností S.V.S. a.s.**

---

### Důvod předložení:

**Odbor:** Technický odbor  
**Zpracoval:** Jaroslav Lufinka, zástupce vedoucího TO  
**Projednáno:** RMO 02. 09. 2024; FV 04. 09. 2024  
**Předkládá:** Lukáš Pohanka, starosta  
**K projednání přizván:**  
**Předpokládaná doba projednání:**  
**Počet výtisků:**

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej vodohospodářského majetku „Liberec, Vratislavice n.N. – kanalizace při ul.Tanvaldské – Nová Ruda“ Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469 spolu s předloženou Kupní smlouvou, Smlouvou o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a Dohodou o započtení pohledávek a **ukládá** starostovi zajistit předložení materiálu k projednání v následných orgánech.

Z: starosta, TO

T: 09/2024

## Důvodová zpráva:

Předkládáme návrh na převod vodohospodářského majetku (S2 gravitační splašková kanalizační stoka ul. Východní, KAM DN 300 v délce 68,3 m + S3 gravitační splašková kanalizační stoka ul. Východní, KAM DN 250 v délce 44,99 m + S3.1 gravitační splašková kanalizační stoka ul. Východní, KAM DN 250 v délce 52,51 m + S4 gravitační splašková kanalizační stoka ul. Východní, KAM DN 250 v délce 63,4 m + S5 gravitační splašková kanalizační stoka ul. Tanvaldská, KAM DN 250 v délce 74,8 m) do vlastnictví společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice. Předkládáme Kupní smlouvu na prodej vodohospodářského majetku „Liberec, Vratislavice n.N. – kanalizace při ul. Tanvaldské – Nová Ruda“ – kupní cena byla stanovena na 2 309 940,- Kč, dále Smlouvu o peněžitém příplatku akcionáře mimo základní kapitál ve výši 2 308 940,- Kč a Dohodu o započtení pohledávky, kdy po započtení vzájemných pohledávek činí doplatek kupní ceny 1 000,- Kč.



### Projednáno:

#### Rada MO – 02.09.2024 – usnesení č. 269/09/2024

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem vodohospodářského majetku „Liberec, Vratislavice n.N. – kanalizace při ul. Tanvaldské – Nová Ruda“ Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 49099469 spolu s předloženou Kupní smlouvou, Smlouvou o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a Dohodou o započtení pohledávek a **ukládá** TO zajistit zveřejnění na úřední desce a předložit materiál ke schválení v zastupitelstvu MO.

**Zveřejněno:** 04.09.2024 – 20.09.2024

Statutární město Liberec, IČ: 00262978, DIČ:CZ00262978  
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1  
zastoupena: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.0984943369/0800

(dále jen jako "Prodávající") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupena: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 711620257/0100

(dále také jako "Kupující" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

### **kupní smlouvu**

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem stavby „Liberec - Vratislavice n.N. - kanalizace při ul Tanvaldské - Nová Ruda“, tj. kanalizace o celkové délce 303,97 mdále jen „Vodohospodářský majetek“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. ZPVU/4330/193721/11-Se ze dne 19.12.2011 a ZPVU/4330/063881/12-Se ze dne 30.5.2012, které vydal Magistrát města Liberce-OŽP, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku) obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající je současně výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
  - a) Předmětem smlouvy nejsou nemovitosti zapisované do KN.

#### **Článek II.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a Kupující se zavazuje,

že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši 2 309 940,-Kč bez DPH (slovy: dvamilionytřístadevěttisícdevětsetčtyřicet korun českých) (dále jen „Kupní cena“).

2. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo: 2112-8/2024, zpracovaným Ing., Jan, Vojta, U Vodárny 778, 473 01, Nový Bor.
3. Prodávající uzavře s Kupujícím současně, téhož dne, smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (pod shodným označením CES), (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu formou příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši 2 308 940,-Kč (dále jen „**Peněžitý příplatek**“). Současně, téhož dne se Smlouvou o příplatku se smluvní strany zavazují uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).

### **Článek III. Úhrada kupní ceny**

1. Pokud je Prodávající plátcem DPH a prodáváný majetek je starší 5 let od kolaudace bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění. Úhrada bude provedena do 30-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. V případě, že Prodávající je plátcem DPH a prodáváný majetek je do 5 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty.
3. Při nezaplacení Kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě Prodávajícího, má Prodávající právo od této smlouvy písemnou formou odstoupit.

### **Článek IV. Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodloužení Kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 3 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Prodávajícím Kupujícímu.

### **Článek V. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající

může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, v čl. II. týkající se výše kupní ceny a v čl. III. jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **Článek VI. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

#### **Článek VII. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
    - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
    - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Prátkovská 1689, 415 50 Teplice,
    - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
  4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
1. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
  2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

---

**Článek VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem městského obvodu dne 11.11.1111, č. usnesení 11/1111, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Prodávajícího prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od ..... do ..... a schválen Zastupitelstvem obce, což dokládá kopii zveřejněného záměru, která je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva Prodávajícího

---

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne

Teplice dne

Prodávající:

Kupující:

---

Ing. Jaroslav Zámečník CSc.  
primátor  
Statutární město Liberec

---

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.


---

Lukáš Pohanka  
Starosta  
Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou



## Příloha č. 1 smlouvy

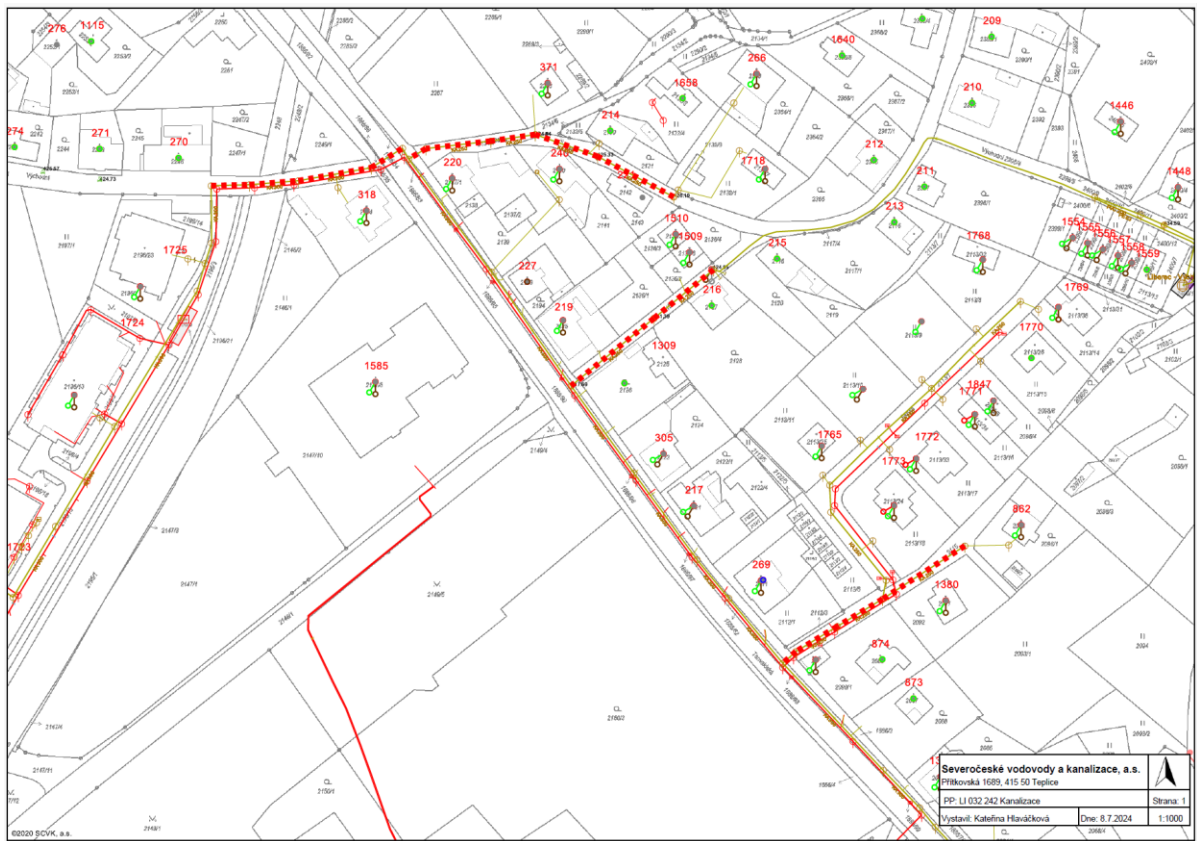
AKCIONÁŘI DO MAJETKU	
Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)	<p style="text-align: center;"><b>Zápis</b> <b>o předání a převzetí stavby</b> (nebo její dokončené části)</p>
	<p>č. j. dle SK /MK <b>2408</b></p> <p>Číslo stavby: <b>LI 032 242</b></p>
Datum převzetí: viz. Smlouva*	<p>Název předmětu převzetí: <b>Liberec, Vratislavice n.N. - kanalizace při ul. Tanvaldské - Nová Ruda</b></p> <p><i>(Rekonstrukce vodovodního řadu, splaškové kanalizace ul. Tanvaldská, Splašková kanalizace ul. Východní, Zvonková, Šikmá, Dešťová kanalizace ul. Tanvaldská, Východní.)</i></p>
<p>Popis: <b>Kanalizace</b> Splašková kanalizační stoka z KAM DN 300 v délce 68,3 m + 4x kanalizační šachta Splašková kanalizační stoka z KAM DN 250 v délce 97,5 m + 5x kanalizační šachta Splašková kanalizační stoka z KAM DN 250 v délce 63,4 m + 2x kanalizační šachta Splašková kanalizační stoka z KAM DN 250 v délce 74,8 m + 4x kanalizační šachta</p> <p><b>Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky.</b></p> <p>Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE</p> <p>I. Zařízení již SěVK provozuje ANO – nájemní smlouva CES 1654/2012 ze dne 14. 11. 2012, nájemní smlouva CES 909/2015 ze dne 24. 06. 2015, dodatek č. 1 ke smlouvě CES 909/2015 - CES 923/2017 ze dne 09. 06. 2017</p> <p>II. Evidenční číslo HIM SVS navazující VHI: Kanalizace - 516230</p> <p>III. Název mezilehlého vlastníka č. I: <b>NENÍ</b></p>	
<p>Katastrální území, parcelní čísla a majitelé pozemků: k.ú. Vratislavice nad Nisou p.p.č. 1886/80 – Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic s.p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 p.p.č. 1886/83, 1886/85, 1886/3, 1886/4, 2115, 2129, 2133/1, 2134/4, 2145, 1886/62 - STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec</p>	
<p>Pozemky nebudou odkoupeny.</p>	
<p>Kapacity získané: <b>Kanalizace v celkové délce 304,0 m</b></p>	
<p>Dosavadní vlastník: Statutární město Liberec, zastoupené Městským obvodem Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30, IČ: 00262978</p>	
<p>Povolení stavby: č.j. ZPVU/4330/063570/11-Se ze dne 27. 07. 2011 vydal Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí</p>	
<p>Kolaudace: č.j. ZPVU/4330/193721/11-Se ze dne 19. 12. 2011 vydal Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí</p>	
<p><b>Přístup k zařízení (objektům) je</b> z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO</p>	
<p>Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): <b>NENÍ</b></p>	
<p>Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): k.ú. Vratislavice nad Nisou – p.p.č. 1886/80, 1886/83, 1886/85, 1886/3, 1886/4, 2115, 2129, 2133/1, 2134/4, 2145, 1886/62</p> <p>Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: pro p.p.č. 1886/80, 1886/83, 1886/85 – smlouva CES 249/2018/TPČ ze dne 22. 10. 2018 pro p.p.č. 1886/3, 1886/4, 2115, 2129, 2133/1, 2134/4, 2145, 1886/62 – smlouva CES 34/2019/TPČ ze dne 28. 02. 2019</p>	

Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: <b>NENÍ</b>			
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: <b>NENÍ</b>			
Další ujednání: <b>NEJSOU</b>			
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK Projektant: <b>František Kyncl, ČKAIT 0500070</b> Zhotovitel stavby: <b>Integra stavby a.s., IČ: 25014391</b> Záruční doba končí dnem: <b>po záruce</b>			
Pořizovací cena majetku dle kupní smlouvy			Kč _____
Přílohy: 1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list 2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 1 list			
Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.			
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající	<b>Lukáš Pohanka</b>	<b>starosta</b>	
Přejímající organizace SVS a.s.	<b>Viktor Pokorný</b>	<b>oblastní provozní inspektor</b>	
Provozovatel SčVK	<b>Ing. Petra Aschenbrennerová, Ph.D., LL.M.</b>	<b>manažerka ÚTPČ</b>	 <p>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. 415 50 Teplice, Pítkovská 1689 IČ: 49099451, DIČ: CZ49099451 16. 07. 2024</p>
Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.			Zpracovala: Kateřina Hlaváčková Vyhотовeno dne: 08. 07. 2024

\* datem převzetí stavby do majetku vzniká SčVK povinnost zahájit provozování

**Příloha předávacího protokolu do majetku**  
**název stavby: Liberec, Vratislavice n.N. - kanalizace při ul. Tanvaldské - Nová Ruda**  
**č.j. dle SK/MK 2408**  
**číslo stavby: LI 032 242**

Katastrální území:	Vratislavice nad Nisou	Adresa	(dle katastru nemovitostí)	Požádavek na vklad/ VBIslužebnost ANO/NE	Smlouva o bud. smlouvě pro VBIslužebnost CES	Smlouva pro VBIslužebnost CES	Návrh na odkup pozemku	Poznámka
1886/80	Vlastník (název firmy nebo jméno-příjmení dle katastru nemovitostí)	Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4		ANO	NE	249/2018/TPČ	NE	GP- 3715-151/2016, vklad: V-11090/2018-505 podepsáno 22.10.2018
1886/83	Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic s.p.	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec. I:Staré Město, 46001 Liberec		ANO	NE	249/2018/TPČ	NE	GP- 3715-151/2016, vklad: V-11090/2018-505 podepsáno 22.10.2018
1886/85	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec. I:Staré Město, 46001 Liberec		ANO	NE	249/2018/TPČ	NE	GP- 3715-151/2016, vklad: V-11090/2018-505 podepsáno 22.10.2018
1886/3	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec. I:Staré Město, 46001 Liberec		ANO	NE	34/2019/TPČ	NE	GP- 3686-99/2016, 3687-99/2016, 3688-100/2016, 3715-151/2016, vklad: V-7063/2019-505 podepsáno 28.02.2019
1886/4	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec. I:Staré Město, 46001 Liberec		ANO	NE	34/2019/TPČ	NE	GP- 3686-99/2016, 3687-99/2016, 3688-100/2016, 3715-151/2016, vklad: V-7063/2019-505 podepsáno 28.02.2019
2115	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec. I:Staré Město, 46001 Liberec		ANO	NE	34/2019/TPČ	NE	GP- 3686-99/2016, 3687-99/2016, 3688-100/2016, 3715-151/2016, vklad: V-7063/2019-505 podepsáno 28.02.2019
2129	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec. I:Staré Město, 46001 Liberec		ANO	NE	34/2019/TPČ	NE	GP- 3686-99/2016, 3687-99/2016, 3688-100/2016, 3715-151/2016, vklad: V-7063/2019-505 podepsáno 28.02.2019
2133/1	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec. I:Staré Město, 46001 Liberec		ANO	NE	34/2019/TPČ	NE	GP- 3686-99/2016, 3687-99/2016, 3688-100/2016, 3715-151/2016, vklad: V-7063/2019-505 podepsáno 28.02.2019
2134/4	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec. I:Staré Město, 46001 Liberec		ANO	NE	34/2019/TPČ	NE	GP- 3686-99/2016, 3687-99/2016, 3688-100/2016, 3715-151/2016, vklad: V-7063/2019-505 podepsáno 28.02.2019
2145	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec. I:Staré Město, 46001 Liberec		ANO	NE	34/2019/TPČ	NE	GP- 3686-99/2016, 3687-99/2016, 3688-100/2016, 3715-151/2016, vklad: V-7063/2019-505 podepsáno 28.02.2019
1886/62	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec. I:Staré Město, 46001 Liberec		ANO	NE	34/2019/TPČ	NE	GP- 3686-99/2016, 3687-99/2016, 3688-100/2016, 3715-151/2016, vklad: V-7063/2019-505 podepsáno 28.02.2019



## Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

**Statutární město Liberec**, IČ: 00262978, DIČ:CZ00262978  
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1  
zastoupena: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.0984943369/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.** IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přitkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

### UZAVŘELI TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

(dále také jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne nedefinováno, číslo usnesení nedefinováno (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku 2 308 940,-Kč (slovy: dvamilionytřistaosm tisícdevětsetčtyřicet korun českých) jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
2. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Současně, s touto smlouvou, tedy téhož dne, se smluvní strany zavazují rovněž uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).

**Článek II.****Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence**

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

**Článek III.****Nakládání s peněžitým příplatkem**

1. O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávkou za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 3 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

**Článek IV.****Smluvní pokuta**

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů kalendářních ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

**Článek V.****Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **Článek VI. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

#### **Článek VII. Protikorupční doložka**

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

#### **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem městského obvodu dne 11.11.1111, č. usnesení 11/1111, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.



6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Zámečník CSc.  
primátor  
Statutární město Liberec

\_\_\_\_\_  
Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

\_\_\_\_\_  
Lukáš Pohanka  
Starosta  
Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

## Dohoda o započtení pohledávek

**Statutární město Liberec**, IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978  
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1  
zastoupena: Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.0984943369/0800

(dále jen jako "Akcionář") na straně jedné

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**, IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469  
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50  
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100

(dále také jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(dále také jako „smluvní strany“)

### UZAVŘELI TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

(dále také jako „dohoda“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

#### Článek I.

##### Úvodní ustanovení

- Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, kterou smluvní strany uzavřely současně, tedy téhož dne, s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši **2 308 940,-Kč**, splatnou ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "Pohledávka Společnosti").
- Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku uzavřené mezi smluvními stranami rovněž současně (téhož dne) s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši **2 309 940,-Kč**, splatnou dne ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "Pohledávka Akcionáře"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

#### Článek II.

##### Započtení vzájemných pohledávek

- Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře, a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu **2 308 940,-Kč**.

Verze 1.9

Kupní smlouva a smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (OSM)

12

2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky **2 308 940,-Kč**. Zbýlá část pohledávky Akcionáře, tedy částka **1 000,-Kč** je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst. 2 této dohody.

### **Článek III. Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může dohodu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I a čl. II. této dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.

### **Článek IV. Ochrana osobních údajů**

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## Článek V. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - a) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - b) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

---

**Článek VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem městského obvodu dne 11.11.1111, č. usnesení 11/1111, což dokládá kopii příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 3 vyhotovení dohody.
4. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
6. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Liberec dne

Teplice dne

Akcionář:

Společnost:

\_\_\_\_\_  
Ing. Jaroslav Zámečník CSc.  
primátor  
Statutární město Liberec

\_\_\_\_\_  
Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

\_\_\_\_\_  
Lukáš Pohanka  
Starosta  
Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou

Verze 1.9  
Kupní smlouva a smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál (OSM)

15