



Starosta

04. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N. dne 11. 09. 2024

Bod pořadu jednání: **12. ZADÁNÍ ZMĚNY Z7 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC**

Věc: **Zadání změny Z7 územního plánu Liberec**

Důvod předložení:

Odbor: odbor územního plánování MML

Zpracoval: Mgr. Jaromír Kronát - pracovník odboru územního plánování; Adam Lenert, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, Ing. Petr Kolomazník - vedoucí odboru územního plánování

Projednáno: RMO 02. 09. 2024

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání: min.

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **doporučuje** Zastupitelstvu města Liberec schválit zadání změny Z7 územního plánu Liberec a **ukládá** starostovi informovat SML o přijatém usnesení.

Z: starosta

T: 09/2024

12) Zadání změny Z7 územního plánu Liberec

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 166/2023 ze dne 29. 6. 2023 schválilo podnět k pořízení změny Z7 územního plánu Liberec. Tato změna má prověřit vymezení funkčních ploch umožňujících **umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (vodní, větrné, geotermální, fotovoltaické, aj.) na území města** mimo PUPFL, území CHKO Jizerské hory a PP Ještěd. Současně změna územního plánu prověří vyloučení tohoto využití v nezastavěném území. Pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem pro územní plánování, na základě výsledků projednání upravil návrh zadání a předkládá jej ke schválení.



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města: 5. 9. 2024

Bod pořadu jednání:

Schválení Zadání změny Z7 územního plánu Liberec

Stručný obsah: Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 166/2023 ze dne 29. 6. 2023 schválilo podnět k pořízení změny Z7 územního plánu Liberec. Tato změna má prověřit vymezení funkčních ploch umožňujících umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (vodní, větrné, geotermální, fotovoltaické, aj.) na území města mimo PUPFL, území CHKO Jizerské hory a PP Ještěd. Současně změna územního plánu prověří vyloučení tohoto využití v nezastavěném území dle § 122 odst. (3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"). V souladu s § 330 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "starý stavební zákon") na základě výsledků projednání upravil návrh zadání a předkládá jej ke schválení.

MML, Odbor územního plánování

Zpracoval: Kronát Jaromír, Mgr. - pracovník odboru územního plánování

Schválil: Kolomazník Petr, Ing., vedoucí odboru územního plánování

Projednáno: Lenert Adam, MBA - náměstek primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport, určený zastupitel
Rada města Liberec dne 13.8.2024

Projednat ve výboru ZM: Výbor pro plánování území a dopravu

Předkládá: Lenert Adam, MBA v. r., náměstek primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport

**K projednání
přizván(a):**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. Zadání změny Z7 územního plánu Liberec ve znění přílohy č. 1
2. sloučení společného jednání a veřejného projednání změny Z7 územního plánu Liberec

ukládá

zajistit následné kroky v procesu pořizování změny Z7 územního plánu Liberec v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport
T: 30. 6. 2025

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 166/2023 ze dne 29.6.2023 schválilo podnět k pořízení změny Z7 územního plánu Liberec. Jedná se o požadavek vzešlý z aktuální situace a tlaku na využívání obnovitelných zdrojů energie. Důsledky klimatických změn a rostoucí ceny energií jsou jedním z důvodů pro prověření možného vymezení funkčních ploch umožňujících umístění obnovitelných zdrojů energie (vodní, větrná, geotermální, fotovoltaická, aj.). Obnovitelné zdroje energie představují jeden z důležitých prvků budoucí udržitelné energetiky. Využití obnovitelných zdrojů energie je podporováno na krajské, národní ale i nadnárodní úrovni.

Dne 1.7.2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), který dle § 10 odst. (1) písm. b) zahrnuje mezi veřejnou technickou infrastrukturu mj. i stavby a zařízení pro energetiku, včetně výroben a zdrojů energie (tzn. včetně výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů). Dle § 122 odst. (1) písm. a) nového stavebního zákona lze pak záměry pro veřejnou technickou infrastrukturu v souladu s jeho charakterem povolovat v nezastavěném území. Dále v § 39 (úkoly územního plánování) písm. f) stanovuje nový stavební zákon požadavek s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

Současně platný územní plán vytváří předpoklady pro umístění prověřovaných druhů záměrů pouze ve funkčních plochách výroby lehké (VL), mezi jejichž hlavní využití patří mj. výroba energie místního významu, a v plochách technické infrastruktury všeobecné (TU), mezi jejichž hlavní využití patří mj. výroba energie. Dále je dle platného územního plánu ve všech funkčních plochách možné v rámci základní vybavenosti území za splnění obecných a specifických podmínek umísťovat pouze plošně nenáročná energetická zařízení do 100 m² vč. obnovitelných zdrojů energie. Změna Z7 má prověřit vymezení dalších funkčních ploch, které umožní požadované využití společně se stanovením příslušných regulací pro tento relativně nový a v současné době prudce se rozvíjející způsob výroby energie. V ustanovení § 23 odst. (3) písm. g) vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, účinné od 1.7.2024, je výslovně uvedena možnost dalšího členění plochy výroby a skladování na plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů, čímž je možné vymezit specifickou plochu pro toto využití. Platný územní plán tyto plochy v současné době nevymezuje a změna Z7 má proto prověřit vymezení těchto ploch na území města (vyjma PUPFL, CHKO Jizerské hory, PP Ještěd) včetně stanovení příslušných regulací, případně má navrhnout jiné vhodné řešení v souladu se stavebním zákonem.

Z těchto důvodů bude prověřeno vymezení příslušných funkčních ploch umožňujících umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (vodní, větrné, fotovoltaické aj.). Plochy budou prověřeny ve vztahu k naplnění všech tří pilířů udržitelného rozvoje území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (environmentální, ekonomický a sociální pilíř). Současně má změna Z7 prověřit i vyloučení umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v nezastavěném území dle § 122 odst. (3) nového stavebního zákona. Ve funkčních plochách, kde převažuje jiný veřejný zájem, bude využití příslušných funkčních ploch pro umístění těchto druhů záměrů výslovně vyloučeno.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě rozhodnutí o pořízení změny územního plánu a územně analytických podkladů zpracoval návrh zadání změny územního plánu, kde stanovil základní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu. Na základě § 330 odst. (1) nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončují podle dosavadních právních předpisů. Proto byl návrh zadání v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 starého stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro

kteřou je změna pořizována. Návrh zadání byl zároveň doručen veřejnou vyhláškou, aby mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily vyjádření s požadavky na zadání změny územního plánu. Krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku uplatnil požadavek na posouzení návrhu změny dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zpracování dokumentace SEA). Návrh zadání byl upraven s ohledem na uplatněná relevantní vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu jako příslušného orgánu k uplatnění požadavku na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanoviska SEA). Upravené části dokumentu jsou vyznačeny v textu zeleně.

S přihlédnutím k Metodickému sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k postupu pořizování územních plánů a jejich změn pro 30.6.2024 se dokončí tato část pořizování podle starého stavebního zákona a schválené zadání se bude považovat za zadání územního plánu nebo jeho změny podle nového stavebního zákona, přičemž požadavky ze zadání, které by byly v rozporu s novým stavebním zákonem se nepoužijí. V dalších etapách pořizování po schválení zadání se bude postupovat podle nového stavebního zákona.

Materiál bude projednán na zasedání Výboru pro plánování území a dopravu.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadání změny Z7 ÚPL