



Starosta

04. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N. dne **11. 09. 2024**

Bod pořadu jednání: **14. ZADÁNÍ ZMĚNY Z10 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC**

Věc: **Zadání změny Z10 územního plánu Liberec**

Důvod předložení:

Odbor: odbor územního plánování MML

Zpracoval: Mgr. Jaromír Kronát - pracovník odboru územního plánování; Adam Lenert, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, Ing. Petr Kolomazník - vedoucí odboru územního plánování

Projednáno: RMO 02. 09. 2024

Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání: min.

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **doporučuje** Zastupitelstvu města Liberec schválit zadání změny Z10 územního plánu Liberec a **ukládá** starostovi informovat SML o přijatém usnesení.

Z: starosta

T: 09/2024

14) Zadání změny Z10 územního plánu Liberec

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 239/2023 ze dne 27. 9. 2023 schválilo pořízení změny Z10 územního plánu Liberec. Tato změna má prověřit vymezené **koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi na území města** (podnět města) včetně uplatněných návrhů jednotlivců (celkem 5 návrhů) a to zejména v návaznosti na aktualizaci ZÚR LK. Pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem pro územní plánování, na základě výsledků projednání upravil návrh zadání změny Z10 a předkládá jej ke schválení.



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

7. zasedání zastupitelstva města: 5. 9. 2024

Bod pořadu jednání:

Schválení Zadání změny Z10 územního plánu Liberec

Stručný obsah: Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 239/2023 ze dne 27. 9. 2023 schválilo pořízení změny Z10 územního plánu Liberec. Tato změna má prověřit vymezené koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi na území města (podnět města) včetně uplatněných návrhů jednotlivců (celkem 5 návrhů) a to zejména v návaznosti na aktualizaci ZÚR LK. V souladu s § 330 odst. (1) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon") pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "starý stavební zákon") na základě výsledků projednání upravil návrh zadání změny Z10 a předkládá jej ke schválení.

MML, Odbor územního plánování

Zpracoval: Kronát Jaromír, Mgr. - pracovník odboru územního plánování

Schválil: Kolomazník Petr, Ing., vedoucí odboru územního plánování

Projednáno: Lenert Adam, MBA - náměstek primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport, určený zastupitel
Rada města Liberec dne 13.8.2024

Projednat ve výboru ZM: Výbor pro plánování území a dopravu

Předkládá: Lenert Adam, MBA v. r., náměstek primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport

K projednání přizván(a):

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

1. Zadání změny Z10 územního plánu Liberec ve znění přílohy č. 1
2. sloučení společného jednání a veřejného projednání změny Z10 územního plánu Liberec

ukládá

zajistit následné kroky v procesu pořizování změny Z10 územního plánu Liberec v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

P: Lenert Adam, MBA, náměstek primátora pro územní plánování, majetkoprávní záležitosti a sport
T: 30. 6. 2025

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 239/2023 ze dne 27. 9.2023 schválilo pořízení změny Z10 územního plánu Liberec. Tato změna má komplexně prověřit koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi na území města (podnět města) včetně uplatněných návrhů jednotlivců (celkem 5 návrhů). Toto prověření je navrhováno zejména v návaznosti na aktualizaci ZÚR LK. Při prověřování stanovených koridorů bude posouzena vhodnost a možnost vymezení ploch vytvářejících předpoklady pro výstavbu (např. plochy rekreace všeobecné), což je v souladu s usnesením ZM č. 73/2022 ze dne 24. 2. 2022 opatření č. 8, podle kterého má být zajištěn rozvoj zahrádkářské činnosti a zahrádkářství.

Změna Z10 prověří celé území města v souvislostech s aktuálními daty např. nově vymezená záplavová území včetně aktivních zón, případně realizovatelnost konkrétních protipovodňových opatření na základě podrobnějšího prověření území či aktuálních konkrétních projektů. Zároveň má změna Z10 prověřit, zda některé plochy vypuštěné z těchto koridorů lze vymezit do plochy vytvářející předpoklady pro výstavbu - zejména plochy rekreace všeobecné.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem na základě rozhodnutí o pořízení změny územního plánu a územně analytických podkladů zpracoval návrh zadání změny územního plánu, kde stanovil základní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu. Na základě § 330 odst. (1) nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončují podle dosavadních právních předpisů. Proto byl návrh zadání v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 starého stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je změna pořizována. Návrh zadání byl zároveň doručen veřejnou vyhláškou, aby mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnily vyjádření s požadavky na zadání změny územního plánu. Krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku uplatnil požadavek na posouzení návrhu změny dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (zpracování dokumentace SEA). Návrh zadání byl upraven s ohledem na uplatněná relevantní vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu jako příslušného orgánu k uplatnění požadavku na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (stanoviska SEA). Upravené části dokumentu jsou vyznačeny v textu zeleně.

S přihlédnutím k Metodickému sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k postupu pořizování územních plánů a jejich změn pro 30.6.2024 se dokončí tato část pořizování podle starého stavebního zákona a schválené zadání se bude považovat za zadání územního plánu nebo jeho změny podle nového stavebního zákona, přičemž požadavky ze zadání, které byly v rozporu s novým stavebním zákonem se nepoužijí. V dalších etapách pořizování po schválení zadání se bude postupovat podle nového stavebního zákona.

V případě schválení zadání změny bude vybrán na základě výběrového řízení projektant a uzavřena smlouva o dílo na zpracování změny územního plánu. Následně budou v souladu se schválenými Pravidly postupu při pořizování změny územního plánu Liberec (schválené usnesením RM č. 407/2022 ze dne 12.4.2022) rozpočítány náklady na zpracování změny územního plánu mezi jednotlivé žadatele. Dle těchto Pravidel je výše částky za zpracování jednotlivých návrhů změn stanovena podle m² měněných ploch (budou rozpočítány m² jednotlivých návrhů ku celkově měněné ploše změny). Následně budou jednotliví žadatelé písemně informováni o výši částky k uhrazení a uvedení dalšího postupu. V případě, že někteří ze žadatelů zahrnutých do změny územního plánu nebudou dále trvat na pořízení změny a jejich návrh na změnu bude z dalšího procesu pořizování vypuštěn, dojde k přepočítání ceny a vypočtená cena bude v této souvislosti upravena.

Materiál bude projednán na zasedání Výboru pro plánování území a dopravu.

Přílohy:

Příloha č. 1: Zadání změny Z10 ÚPL