



Č. j.: UP/7110/154057/23/Ru - UPUP
CJ MML 379564/24
Vyřizuje: Ing. Klára Rubášová/485 243 522
Mgr. Jaromír Kronát/485 243 521

Liberec dne 25. 9. 2024

Dle rozdělovníku

OZNÁMENÍ

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Z11 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování (dále jen „pořizovatel“) na základě ustanovení § 323 odst. (9) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě obsahu změny Z11 územního plánu Liberec zajistil v souladu s § 55b odst. (1) stavebního zákona zpracování **návrhu změny Z11 územního plánu Liberec** (dále jen „návrh změny“) pro veřejné projednání a projednal jej s dotčenými orgány, krajským úřadem, příslušnými obcemi, oprávněnými investory a veřejností. Protože na základě veřejného projednání, které se konalo 11. 6. 2024, došlo k podstatné úpravě návrhu změny, pořizovatel v souladu s § 55b odst. (10) stavebního zákona a § 53 odst. (2) stavebního zákona oznamuje, že opakované veřejné projednání se koná

**29. 10. 2024 v 15:00 hodin v zasedací místnost č. 11 historické budovy radnice,
Nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.**

Dle § 53 odst. (2) stavebního zákona bude upravený návrh změny územního plánu projednáván v rozsahu zejména následujících úprav:

- 1) Do tabulky *C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)* v kap. *C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY* výrokové části návrhu změny Z11 byla pro plochy změny Z.6.127 BU.1.10.70.p doplněna „VK – Plocha bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci“.
- 2) Opraveno a doplněno bylo dále následující:
 - doplnění vyhodnocení bodu 3. „*Budou prověřeny kapacity systému dopravní a technické infrastruktury, případně bude navrženo jejich posílení*“ Obsahu změny Z11 do kapitoly *A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“* textové části Odůvodnění návrhu změny;
 - doplnění textu do kapitoly *A.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NA ÚPRAVY ZMĚNY Z11* textové části Odůvodnění návrhu změny;

- doplnění odůvodnění ve vztahu k vazbám technické infrastruktury na širší území do kapitoly *B.2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY* textové části Odůvodnění návrhu změny;
- doplnění informace o nově doplněné podmínce „VK – Plocha bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci“ pro plochu Z.6.127 do kapitoly *C.4.2.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA* textové části Odůvodnění návrhu změny;
- doplnění informace o nově doplněné podmínce „VK – Plocha bude napojena na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci“ pro plochu Z.6.127 do kapitoly *C.5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZÁSOBOVÁNÍ VODOU* textové části Odůvodnění návrhu změny;
- úprava textu kapitoly *C.8.2 VPS A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO* textové části Odůvodnění návrhu změny v návaznosti na úplné znění Územního plánu Liberec po vydání změn Z1_A, Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_H a Z5 z dubna 2024.
- úprava textu kapitoly *C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI* textové části Odůvodnění návrhu změny v návaznosti na úplné znění Územního plánu Liberec po vydání změn Z1_A, Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_H a Z5 z dubna 2024.
- úprava textu kapitoly *I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z11 S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ* textové části Odůvodnění návrhu změny v souvislosti s § 323, odst. (9) nového stavebního zákona.
- přeformulování všech slovních spojení „odsouhlasená územní studie“ na „schválená územní studie“ v textové části Odůvodnění návrhu změny.
- Oprava údaje o počtu výkresů v kap. *ÚDAJE O POČTU LISTŮ (STRAN) ZMĚNY Z11 A VÝKRESŮ JEJÍ GRAFICKÉ ČÁSTI* výrokové části návrhu změny Z11.

Případně další drobné gramatické a grafické úpravy zde neuvedené, které lze dohledat ve výrokové části návrhu změny, v Odůvodnění návrhu změny, případně ve změnovém textu.

Do návrhu změny je možné nahlédnout:

- u pořizovatele, kancelář č. 302 historické budovy radnice, v úřední dny po a st: 8:00 - 17:00, út a čt: 8:00 – 16:00, pá: 8:00 – 12:00, vždy po předchozí dohodě;
- na webových stránkách města Liberec (forma umožňující dálkový přístup):

<https://www.liberec.cz/liberec/projednavane-zmeny-uzemniho-planu/zmena-z11/>

Poučení:

- 1) Námitky proti měněným částem návrhu změny mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a **nejpozději do 7 dnů** ode dne opakovaného veřejného projednání. V námitce musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.
- 2) Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý uplatnit k měněným částem své připomínky.


- 3) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 4) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám uplatněným po stanovené 7 denní lhůtě od opakovaného veřejného projednání se nepřihlíží.
- 5) **Podání musí být učiněno písemně a pouze k pořizovateli a může být učiněno:** poštou na adresu Magistrát města Liberce, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Liberce. Dále může být učiněno elektronicky do datové schránky města Liberce 7c6by6u nebo na elektronickou podatelnu posta@magistrat.liberec.cz (nutný elektronický podpis). **Jiné způsoby podání nejsou možné!**

Toto oznámení musí být vyvěšeno od 26. 9. 2024 do 5. 11. 2024 včetně.

Vyvěšeno dne: **26-09-2024**

Sejmuto dne: **06-11-2024**

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC -
VRATISLAVICE NAD NISOU
Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
IČ 00262978 

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru územního plánování

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Obdrží:

1. MML – úřední deska, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
2. Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou – úřední deska, IDDS: p7vb6nr
sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,
463 11 Liberec 30

