



Starosta

5. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec – Vratislavice n.N. dne **06. 11. 2024**

Bod pořadu jednání: **13. BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ OD UZSVM**

Věc: **Bezúplatný převod pozemků od UZSVM - p.p.č. 1941 a 1942**

Důvod předložení:

Odbor: Technický odbor – správa majetku
Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM
Projednáno: Rada MO - 21. 10. 2024
Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** bezúplatný převod pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou – parcela p.č. 1941, o výměře 242 m², ostatní plocha, jiná plocha a parcela p.č. 1942, o výměře 197 m², zahrada, ZPF, při ul. Nad Školou, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 69797111 do vlastnictví statutárního města Liberec, sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec 1, IČ 00262978; včetně znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 106697/ULB/2024 a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: starosta, TOM

T: 11/2024

BEZÚPLATNÝ PŘEVOD POZEMKŮ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 1845/14, 1901/5 a 1901/6**

zpracovala: Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval: Pavel Podlipný, vedoucí TO

p.p.č. 1941
druh pozemku / využití: ostatní plocha, jiná plocha
ochrana: ---
závazky a břemena: ne
využití dle územ. plánu: plochy dopravy silniční
výměra: 242 m²

p.p.č. 1942
druh pozemku / využití: zahrada
ochrana: ZPF
závazky a břemena: ne
využití dle územ. plánu: plochy dopravy silniční
výměra: 197 m²

Důvodová zpráva:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předložil obci seznam nepotřebných pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou – p.p.č. 19415 a 1942, při ul. Nad Školou (u silnice mezi hřbitovem a pivovarem), u kterých mohla obec požádat o bezúplatný převod. Rada odsouhlasila podání žádosti o bezúplatný převod těchto pozemků a informovala UZSVM.

Dne 12.9.2024 jsme od UZSVM obdrželi ke schválení Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 106697/ULB/2024.

Projednáno:

Rada MO – 22.01.2024 - usnesení č. 11/01/2024

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s podáním žádosti o bezúplatný převod p.p.č. 1941 a p.p.č. 1942 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, do vlastnictví statutárního města Liberec, IČ 00262978, a **ukládá** TOM informovat UZSVM.

Rada MO – 21.10.2024 - usnesení č. 326/10/2024

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou – parcela p.č. 1941, o výměře 242 m², ostatní plocha, jiná plocha a parcela p.č. 1942, o výměře 197 m², zahrada, ZPF, při ul. Nad Školou, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 69797111 do vlastnictví statutárního města Liberec, sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec 1, IČ 00262978; včetně znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 106697/ULB/2024 a **ukládá** starostovi předložit majetkoprávní operaci k projednání v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** bezúplatný převod pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou – parcela p.č. 1941, o výměře 242 m², ostatní plocha, jiná plocha a parcela p.č. 1942, o výměře 197 m², zahrada, ZPF, při ul. Nad Školou, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město, IČ 69797111 do vlastnictví statutárního města Liberec, sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec 1, IČ 00262978; včetně znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 106697/ULB/2024 a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.





UZSVM/U/136751/2024

Čj.: UZSVM/U/106697/2024-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
které zastupuje Ing. Jaroslav Zámečník CSc., primátor a Lukáš Pohanka, starosta Městského
obvodu Liberec-Vratislavice nad Nisou

IČO:00262978

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA
č. 106697/ULB/2024**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí

Pozemky

- **parcela č. 1941**, ostatní plocha, jiná plocha
- **parcela č. 1942**, zahrada, zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Vratislavice nad Nisou, obec Liberec,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Liberec (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku
státu č. 4533/ULB/2021 ze dne 17. 6. 2021, právní účinky zápisu ke dni 2. 7. 2021, příslušný
s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku, se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22
odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu. Převáděný majetek je
v platném územním plánu města zařazen mezi plochy dopravy silniční, zároveň je součástí
koridoru dopravní infrastruktury, vymezeným územním plánem statutárního města Liberec

(k postupné realizaci nových rekonstruovaných úseků systému obslužných komunikací, zlepšení technických parametrů komunikací a dalšího rozvíjení nedostatečně vyvinutého systému místních komunikací k propojení dílčích částí Vratislavic nad Nisou).

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.
3. V platném územním plánu statutárního města Liberec je převáděný majetek veden v plochách dopravy silniční, koridor dopravní infrastruktury vymezený územním plánem.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje, že převáděný majetek nebude využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti, nebude jej pronajímat ani nepřenechá do pachtu ani takové nakládání nestrpí. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Porušením omezení podle odst. 1 není, bude-li k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti včetně nájmu či pachtu využito nejvýše 20 % celkové plochy převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že za hospodářskou činnost se dále nepovažuje taková činnost, která je považována ve smyslu Sdělení Komise o pojmu státní podpora uvedeném v Čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie (2016/C 262/01) za činnost nehopodářskou.
4. Bude-li nabyvatel převáděný majetek v rozporu s omezením dle předchozích odstavců tohoto článku využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výtěžné činnosti anebo nabyvatelem pronajímán či přenechán do pachtu, anebo bude-li takové nakládání nabyvatelem trpěno, zaplatí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 7.470,00 Kč.
5. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku a sankcionované dle Čl. IV. odst. 4 této smlouvy ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci tvořící převáděný majetek. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
6. Úhradu smluvních pokut provede nabyvatel ve lhůtě, která bude nabyvateli oznámena ve výzvě převodce k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. k zajištění účelu převodu vymezeného v Čl. II. odst. 2 této smlouvy ve prospěch převodce jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato povinnost

nabyvatele jako povinného se zřizuje jako věcné právo. Nabyvatel je oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.

ČI.VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou v okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezatížit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práv do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VII.

1. Smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Liberci dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Liberec

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
primátor

V dne

.....
Lukáš Pohanka
starosta Městského obvodu
Liberec - Vratislavice n. Nisou

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Liberec ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u
právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým
věcem a o zřízení věcného práva č. 106697/ULB/2024, kterou se bezúplatně převádí

Pozemky

- **parcela č. 1941** ostatní plocha, jiná plocha
- **parcela č. 1942** zahrada, zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Vratislavice nad Nisou obec Liberec, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými
právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či
odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení
věcného práva č. 106697/ULB/2024 byla schválena usnesením č. ze zasedání

Zastupitelstva statutárního města Liberec

V Liberci dne.....

Statutární město Liberec

.....
Ing. Jaroslav Zámečník CSc.
primátor

.....
Lukáš Pohanka
starosta Městského obvodu
Liberec - Vratislavice n. Nisou

