



Starosta

5. zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Liberec – Vratislavice n.N. dne **06. 11. 2024**

Bod pořadu jednání: **14. PRODEJ POZEMKŮ – P.P.Č. 1147/11 A 1149/1**

Věc: **Prodej pozemků - p.p.č. 1147/11 a 1149/1**

Důvod předložení:

Odbor: Technický odbor – správa majetku
Zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM
Projednáno: Rada MO - 04. 11. 2024; 06. 11. 2024
Předkládá: Lukáš Pohanka, starosta

K projednání přizván:

Předpokládaná doba projednání:

Počet výtisků:

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1147/11 o výměře 222 m² a p.p.č. 1149/1 o výměře 1069 m² (oddělných z p.p.č. 1147/3 o výměře 1282 m² a p.p.č. 1149/1 o výměře 1617 m² dle GP č. 4221-123/2021 ze dne 05.08.2021), při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [REDACTED] za kupní cenu 2.385.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Z: TOM, starosta

T: 12/2024

1. PRODEJ POZEMKU - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou **p.p.č. 1147/11 a p.p.č. 1149/1**

zpracoval: Michaela Dorníková, referentka TOM
kontroloval: Pavel Podlipný, vedoucí TO

druh pozemku / využití: trvalý travní porost, zahrada
ochrana: ZPF, ZPF
důvod předložení / záměr: žádost o prodej pozemků
využití dle územ. plánu: plochy bydlení všeobecného
závazky a břemena: ne, ale pozemek jsou zasaženy bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu VTL DN 500
prodej dle: Zásad postupu při prodeji a směně nemovitého majetku SML
cenové pásmo / kategorie:
výměra: 1.291 m² (222 m² + 1069 m²)
cena dle znaleckého posudku: 1.831,-Kč/m²
základní cena: 2.363.821,- Kč
náklady spojené s realizací: 18.634,- Kč (GP 9.680,- Kč, ZP 8.954,-Kč, zaokr. 545,- Kč)
Celková cena: 2.383.000,- Kč
Cena po VR: 2.385.000,- Kč

Důvodová zpráva:

Dne 21.11.2023 jsme obdrželi žádost

o prodej p.p.č. 1147/11 - druh trvalý travní porost, o výměře 222 m² a 1149/1 - druh o zahrada, o výměře 1069 m², (oddělených z p.p.č. 1147/3 - druh trvalý travní porost, o výměře 1282 m² a z p.p.č. 1149/1 - druh zahrada, o výměře 1617 m², dle GP č. 4221-123/2021 ze dne 05.08.2021). Žadatelé vlastní sousední pozemek, který chtějí rozšířit o uvedené pozemky a následně využít ke stavebnímu záměru.

Pozemky byly oceněny Znaleckým posudkem č. 462-19/2022 – Aktualizace 1, ze dne 17.04.2024 od znalce Ing. Filipa Poříze.

Pozemky jsou zasaženy bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu VTL DN 500 – níže přikládáme stanovisko GridServices, Innogy.

Projednáno:

Rada MO – 11.12.2023 – usnesení č. 403/12/2023

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1147/11 o výměře 222 m² a p.p.č. 1149/1 o výměře 1069 m² (oddělných z p.p.č. 1147/3 o výměře 1282 m² a p.p.č. 1149/1 o výměře 1617 m² dle GP č. 4221-123/2021 ze dne 05.08.2021), při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků a **ukládá** TOM zajistit aktualizaci znaleckého posudku a poté předložit majetkoprávní operaci opětovně k projednání radě MO.

Rada MO – 20.05.2024 - usnesení č. 139/05/2024

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1147/11 o výměře 222 m² a p.p.č. 1149/1 o výměře 1069 m² (oddělných z p.p.č. 1147/3 o výměře 1282 m² a p.p.č. 1149/1 o výměře 1617 m² dle GP č. 4221-123/2021 ze dne 05.08.2021), při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků za minimální kupní cenu 2.383.000,- Kč a **ukládá** TOM předložit majetkoprávní operaci k projednání radě města Liberec a zajistit zveřejnění na úřední desce.

Rada města – 10.09.2024 – usnesení č. 941/2024

Rada města po projednání **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1147/11 o výměře 222 m² a p.p.č. 1149/1 o výměře 1069 m² (oddělných z p.p.č. 1147/3 o výměře 1282 m² a p.p.č. 1149/1 o výměře 1617 m² dle GP č. 4221-123/2021 ze dne 05.08.2021), při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků za minimální kupní cenu 2.383.000,- Kč a **ukládá** starostovi MO zajistit provedení všech úkonů spojených se schválenou majetkoprávní operací.

Zveřejněno: od 09.10.2024 do 25.10.2024

(záměr prodeje zveřejněn s právem přednosti vlastníků sousedních pozemků)

K výběrovému řízení byly doručeny 2 nabídky:

- 1) [redacted] uhrazena jistina ve výši 239.000,- Kč. 1. cenová nabídka: 2.383.000,- Kč
- 2) [redacted] uhrazena jistina ve výši 239.000,- Kč. 1. cenová nabídka: 2.384.000,- Kč

Nejvyšší cenová nabídka z 1. kola VŘ: 2.384.000,- Kč.

Termín doručení 2. cenové nabídky do: 01.11.2024, 13h.

Termín otevření obálek: 04.11.2024 na 15. jednání rady MO.

Do 2. kola výběrového řízení byly doručeny 2 nabídky:

- 1) [redacted] 2. cenová nabídka: 2.384.000,- Kč
- 2) [redacted] 2. cenová nabídka: 2.385.000,- Kč

Nejvyšší cenová nabídka z 2. kola VŘ: 2.385.000,- Kč.

Rada MO – 04.11.2024 - usnesení č. 345/11/2024

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** doručené cenové nabídky do 2. kola výběrového řízení na prodej p.p.č. 1147/11 a p.p.č. 1149/1 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, s nejvyšší dosaženou cenovou nabídkou 2.385.000,- Kč a **ukládá** TOM informovat žadatele, přihlášené do VŘ, o nejvyšší cenové nabídce a dále vyzvat žadatele s právem přednosti o sdělení, zda uplatní své právo přednosti dorovnáním nejvyšší nabídky.

Z: TOM

T: 11/2024

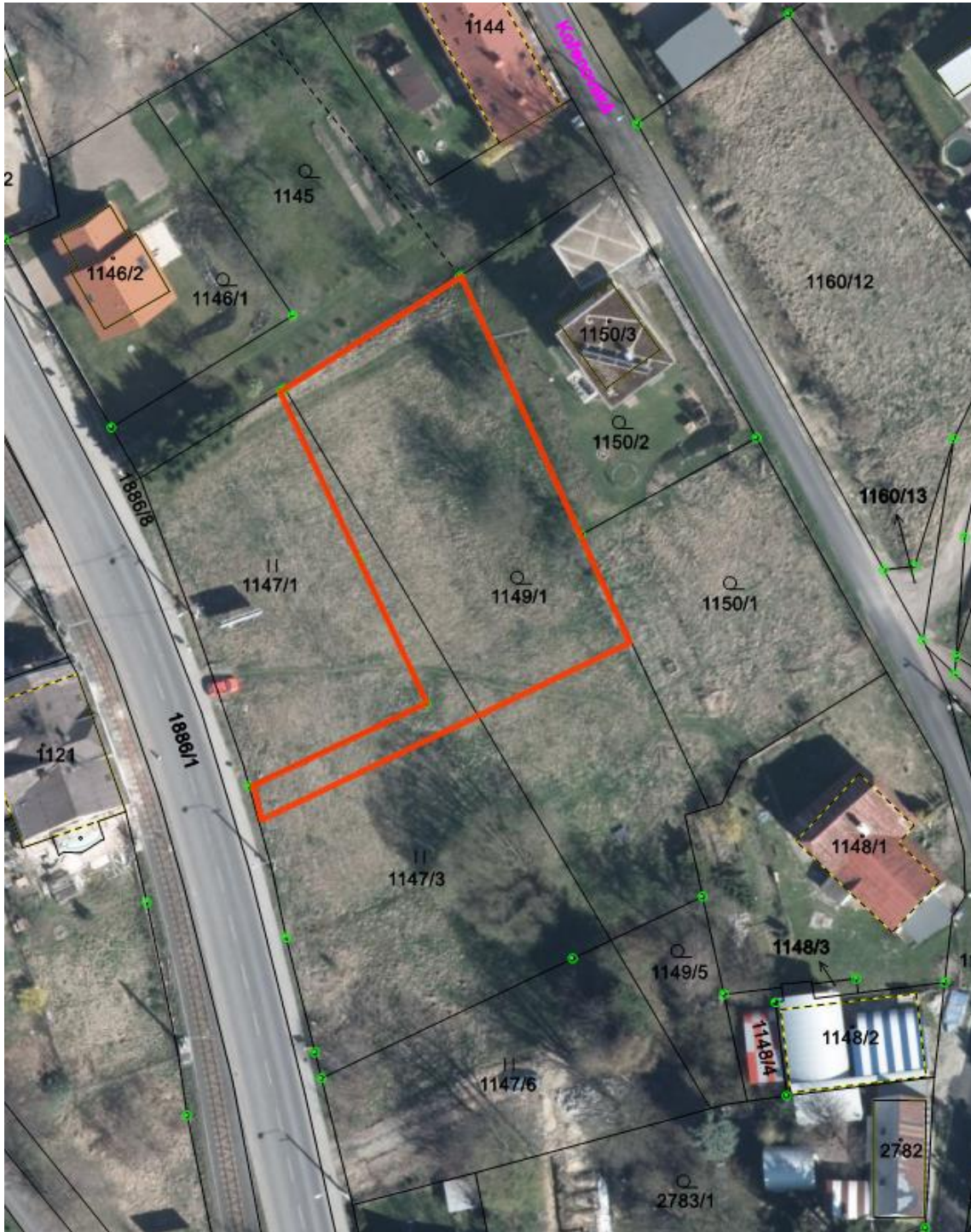
Dne 05.11.2024 potvrdili [redacted] že uplatňují právo přednosti dorovnáním nejvyšší cenové nabídky kupní ceny ve výši 2.385.000,- Kč.

Návrh usnesení RMO:

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1147/11 o výměře 222 m² a p.p.č. 1149/1 o výměře 1069 m² (oddělných z p.p.č. 1147/3 o výměře 1282 m² a p.p.č. 1149/1 o výměře 1617 m² dle GP č. 4221-123/2021 ze dne 05.08.2021), při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [redacted] za kupní cenu 2.385.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

Návrh usnesení ZMO:

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1147/11 o výměře 222 m² a p.p.č. 1149/1 o výměře 1069 m² (oddělných z p.p.č. 1147/3 o výměře 1282 m² a p.p.č. 1149/1 o výměře 1617 m² dle GP č. 4221-123/2021 ze dne 05.08.2021), při ul. Tanvaldská, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, [redacted] za kupní cenu 2.385.000,- Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu do 60 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat majetkoprávní operaci v následných orgánech.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu vlastnictví	výměra dílu	Označení dílu
1147/3	12	82	travní p.	1147/3	10	60	travní p.		2				
				1147/11	2	22	travní p.		2	1147/3	1	2	22
1149/1	16	17	zahrada	1149/1	10	69	zahrada		2				
				1149/8	5	47	zahrada		2	1149/1	1	5	47
	*1)	28	99										
					28	98							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.6.a katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha	m ²	ha	m ²		zjednodušené evidence	ha	m ²			
1147/3		84168	10	60		1149/1		84168	10	69	
1147/11		84168	2	22		1149/8		84168	5	47	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Václav Prskavec	Jméno, příjmení: Ing. Václav Prskavec
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 694/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 694/95
		Dne: 05.08.2021 Číslo: 162/2021	Dne: 20-08-2021 Číslo: 162/21
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: GEODET CZ s.r.o. Svojsíkova 849/7 46001, Liberec 1		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 4221-123/2021			
Okres: Liberec			
Obec: Liberec			
Kat. území: Vratislavice nad Nisou			
Mapový list: Liberec 4-8/42,44		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: dočasně kolíky – body ohrazeny stavební činností			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
153-21	685141.92	977477.32	4			kolík
153-68	685140.39	977419.49	4			původní znak z plastu
153-1160	685089.50	977469.82	4			kolík
2121-2	685104.84	977437.04	3			původní znak z plastu
3189-3	685101.25	977485.78	4			kolík
3189-16	685144.70	977467.24	4			původní znak z plastu
1	685143.62	977471.15	4			
2	685098.66	977450.25	4			
3	685117.15	977458.85	4			



Městským obvodem Liberec
- Vratislavice nad Nisou
Tanvaldská 50
46311 Liberec

naše značka
5001907242

vyřizuje
Simona Kloudová

datum
07.05.2019

Věc:

Mapový podklad - Vystavba pro bydlení - typ RD a související prodej pozemků

K.ú. - p.č.: Vratislavice nad Nisou-1147/3,1149/1 a okolí

Stavebník: Městským obvodem Liberec - Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská 50, 46311 Liberec

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

VTL plynovody ocel DN 500 + bezpečnostní pásmo,
NTL plynovod PE d110 + příp.

TOTO STANOVISKO NELZE POUŽÍT PRO JEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM ANI PRO REALIZACI STAVBY.

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ.

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese:
<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data>

Pro upřesnění polohy PZ doporučujeme provést jeho vytyčení, příp. ověřit jeho polohu sondami. Vytyčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší žádosti: <http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/>

Stanovisko NELZE použít k povolení nebo pro realizaci stavby.

Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online:
<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování.

V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska.

Stanovisko EPZ-VTL:

ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

GridServices, s.r.o.

Plynservisná 499/1

Zábrdovice

602 00 Bno

T: +42053221111

F: +420545578571

E: info@gridservices.cz

I: www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Rejstříkový soud v Bno

oddíl C, vložka 57165

26.07.2007

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka,

s.p.a.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

VTL plynovod DN 500 PN 40 (rok uvedení do provozu 1994)

Na základě Vaší žádosti sdělujeme tyto informace pro umístění rodinného domu.
Níže uvedené informace požadujeme předat zájemci o pozemky p.č. 1147/3 a p.č. 1149/1 k.ú. Vratislavice nad Nisou:

Na výše uvedený VTL plynovod se vztahují ochranná a bezpečnostní pásma:

Ochranné pásmo - 4 m na každou stranu, měřeno kolmo na obrys plynárenského zařízení
Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásmo - 40 m na každou stranu, měřeno kolmo na obrys plynárenského zařízení
Bezpečnostní pásmo slouží k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob MŮŽE provozovatel udělit písemný souhlas se stavební činností v ochranném pásmu nebo k umístění stavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.

Níže uvedené limity využití území jsou stanoveny dle TPG 700 03 a navazujícího interního metodického pokynu provozovatele VTL plynovodu na povolování staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu:

Kategorie VTL plynovodu dle TPG 70003: kategorie II

Typ neplynárenské stavby : novostavba rodinného domu
Zařídění stavby dle TPG 70003: stavba typu 3
(počet osob v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu - posuzovaná plocha území je vyšší jak 50)

Změnou využití území, tj. umístěním RD do stávající zástavby, se zcela mění stávající charakter a rizikovitost řešeného území. Z tohoto důvodu je třeba individuálně posoudit přijatelnou míru rizika pro budoucího majitele nemovitosti v této lokalitě.

Aktuální míra rizika umožňuje zahájit jednání o umístění stavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu

Limity pro umístění stavby RD jsou následující :

- a) stavba RD umístěna na hranici bezpečnostního pásma VTL plynovodu - bez omezení
- b) stavba RD umístěna ve vzdálenosti 36 m od vytyčené trasy VTL plynovodu - bez omezení
- c) stavba RD umístěna ve vzdálenosti min. 21 m od vytyčené trasy VTL plynovodu
 - pro vydání kladného stanoviska je třeba potvrdit polohu VTL plynovodu vytyčením - bude provedeno zdarma na základě tohoto stanoviska
 - pro vydání kladného stanoviska je třeba provést ÚPLNOU diagnostiku VTL plynovodu DN 500.
 - místo diagnostiky se bude nacházet kolmo k plánovanému místu umístění RD.
 - Diagnostika VTL plynovodu bude provedena společností GridServices s.r.o. na náklady stavebníka
 - stavebník vystaví objednávku na provedení diagnostiky VTL plynovodu a zašle ji na pracoviště regionální oblasti. Kontakt pro zaslání je dostupný na <http://www.gridservices.cz/ds-kontaktni-system/> po následném zadání klíčového slova „Vytyčení a kontrola křížení plynárenských zařízení“.
 - pro provedení diagnostiky je třeba provést ručně kopanou sondou 100 x150 cm na VTL plynovodu s hloubkou min. 30 cm pod úroveň plynovodu. Výkop musí mít vrběhy a musí být zabezpečen proti sesunutí zeminy. Zemní práce si může stavebník objednat u společnosti GridServices s.r.o.
 - Úhradu za výkony poskytnuté pracovníky GridServices s.r.o. hradí stavebník bez ohledu na výsledná zjištění a vydané stanovisko.

Po provedení diagnostiky VTL plynovodu se provede přepočet míry rizika umístění stavby RD do bezpečnostního pásma VTL plynovodu. Výsledek tohoto posouzení je znám 15.den následujícího měsíce, ve kterém byla diagnostika provedena. Pokud dojde k potvrzení stávajícího stavu míry rizika provozování VTL plynovodu ve vztahu k plánované zástavbě bude vydán pokyn k zahájení zpracování projektové dokumentace stavby.

Stavba bude navržena podle těchto pravidel:

Orientace vchodů - Vchod nebo alespoň jeden únikový východ s dostatečnou kapacitou pro evakuaci osob musí být

Strana 2

odvrácen od plynovodu.

Požární odolnost stavebních konstrukcí - Plášť nadzemních částí budovy (alespoň stěny přivrácené k plynovodu) včetně střechy musí být zhotoveny alespoň z nesnadno hořlavých materiálů, viz ČSNEN 13501-1 + A1.

Bezpečnostní fólie - Všechna okna a skleněné výplně na straně objektu přivrácené k VTL plynovodu musí být opatřeny bezpečnostní fólií (ochrana proti rozbití skleněných výplní).

Kumulace objektů - Problematika požárně nebezpečného prostoru adostatečné odstupové vzdálenosti mezi jednotlivými objekty musí být v souladu s předpisy o požární ochraně.

Oplocení pozemku:

souběh - min 4 m od obrysu VTL plynovodu

křížení - bez podezdívky, sloupky oplocení min. 2 m od obrysu VTL plynovodu

Plynovod požadujeme zachovat trvale volně přístupný - bez zaplacení.

Inženýrské sítě :

křížení a souběh je třeba provést dle TPG 70204, tab. 7 (viz příloha - plynovody B1)

Výsadba stromů a keřů:

min. 4 m od obrysu VTL plynovodu, měřeno kolmo na obě strany

Doprovodné stavby :

Stavby typu garáž, bazén, kůlna, pergola je možné umístit nejbližší ve vzdálenosti 10 m od obrysu VTL plynovodu.

Komunikace:

souběh - min. 4 m od obrysu VTL plynovodu

křížení - kolmé nebo max. 60 st. Zachovat stávající nivelitu terénu a navrhnout ochranu VTL plynovodu silničními panely uloženými do konstrukce komunikace. Povrch komunikace volit ze zámkové dlažby.

V místě křížení komunikace s VTL plynovodem musí být zajištěno krytí plynovodu min. 1 m.

Úpravy terénu:

Vzhledem ke svazitosti pozemku je případnou úpravu terénu nutno ukončit min. 15 od trasy VTL plynovodu.

Projektant stavby odpovídá za to, že stavební činností nedojde k ohrožení bezpečného a spolehlivého provozu VTL plynovodu (např. posunem svahu).

Vzhledem k tomu, že nebyl předložen konkrétní záměr využití pozemku, vyhrazuje si společnost GasNet s.r.o. právo na upřesnění výše uvedených podmínek využití pozemků.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001907242 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

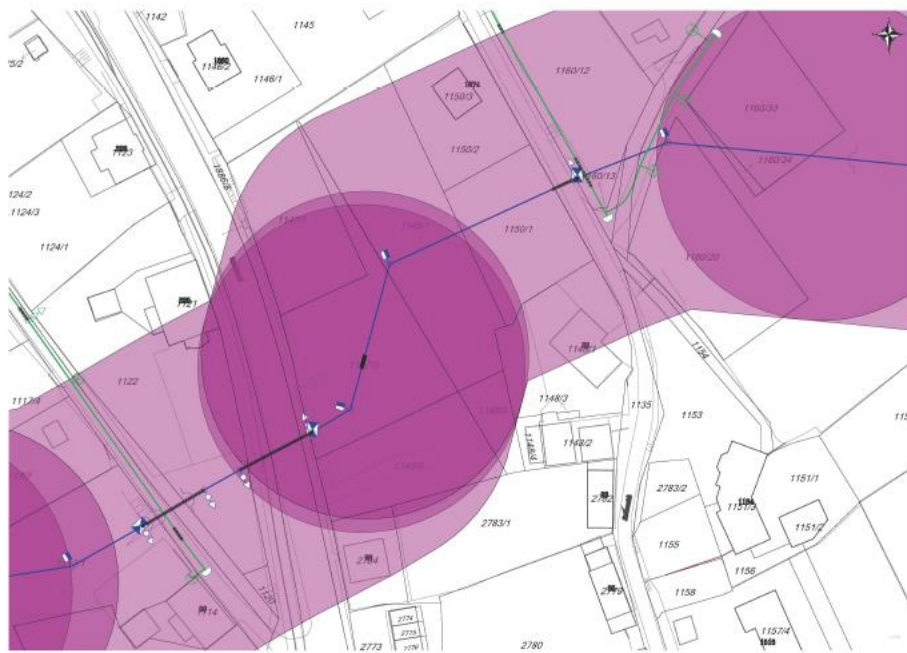


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Simona Kloudová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
+420475325809
simona.kloudova@innogy.com

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha zadatele,
Ověřená příloha zadatele

Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je součástí stanoviska č. 5001907242 ze dne 07.05.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o., Stavebník: Městským obvodem Liberec - Vozňavka nad Nisou, Tánvaldská 50, 46311 Liberec, K.Ú. Vozňavka nad Nisou 1147/3, 1149/1 a okolí.



Legenda:

	línie plynovodu
	NTL
	VTL
	VVL
	nefunkční
	příměrná síťová před realizací
	ve výstavbě, neuváděno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřepojka
	kabel protikorozní ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO

Tabulka 7 – Nejmenší dovolené vzdálenosti mezi povrchy potrubí plynovodu a podzemními vedeními technického vybavení při křížení nebo souběhu

Položka	Druh vedení	Nejmenší dovolená vzdálenost [m]		
		Křížení		Souběh
		Podskupina plynovodů		Podskupina plynovodů
		A3	B1, B2	A3
1	2	3	4	
1	Dálkovody s hořlavými kapalinami a zkapalněnými uhlovodíky	0,5	10 ^{*)}	10 ^{*)}
2	Kabely sdělovací	0,3 ^{**)}	1,5	2
3	Kabely trakční a ostatní silnoproudé nn, vn	0,3 ^{**)}	4 ^{***)}	4 ^{***)}
4	Potrubí vodovodní	0,3	2,5	3
5	Splaškové stoky, kanalizační přípojky, ostatní kovová a nekovová potrubí (bez trvalého vnitřního přetlaku)	0,3 ^{****)}	4	4
6	Meliorační potrubí, dešťové stoky a zatrubněné vodní toky	0,1	neurčuje se	neurčuje se
7	Plynovody (neplatí pro nadzemní vedení a potrubí současně pokládána do společného výkopu ^{*****)})	0,3	1,5	3
8	Ostatní kovová potrubí (s trvalým vnitřním přetlakem)	0,3	3	3
9	Ostatní nekovová potrubí (s trvalým vnitřním přetlakem)	0,3	3	3
10	Kabelovody, kolektory, teplovodní kanály apod.	0,3 ^{****)}	5	5

^{*)} Na 2,5 m (A3) a 3 m (B1, B2) je možno tuto vzdálenost snížit v případě, že izolace plynovodu je prokazatelně odolná proti působení hořlavých kapalin a kapalných uhlovodíků.
^{**)} Kabel se ukládá do tvárnice chráničky nebo do korýtká v délce 2 m od potrubí na obě strany.
^{***)} V odvládnutých případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m. V uzavřených areálech plynárenských zařízení lze vést kabely nn v nejmenší vzdálenosti 1 m a kabely vn 3 m od povrchu potrubí plynovodu.
^{****)} Plynovod nebo křížené vedení musí být uložen v chráničce přesahující vnější obrys zařízení po obou stranách 2 m. Chránička se nainstaluje, je-li nejmenší vzdálenost mezi plynovodem a stokami a kanalizačními přípojkami (mimo tlakových) větší než 1 m a je-li zároveň plynovod nad stokou a kanalizační přípojkou.
^{*****)} Při společném ukládání platí pro souběh plynovodů vzdálenost 0,5 m.

20.4.2 Při souběhu plynovodu s venkovním elektrickým vedením vysokého napětí se doporučuje vést plynovod, s ohledem na bezpečnost práce při výstavbě plynovodu, nejméně ve vzdálenosti 30 m od svislé roviny krajního vodiče elektrického vedení. V případě, že není možno tuto vzdálenost dodržet, lze ji snížit až na vzdálenost ochranných pásem venkovního elektrického vedení, stanovených zákonem č. 456/2000 Sb. Nebezpečný výv třífázových vedení a stanic vysokého napětí je nutně řešit v souladu s ČSN 33 2165.

20.4.3 Při křížení plynovodu s venkovním elektrickým vedením vysokého napětí se doporučuje vést plynovod nejméně ve vzdálenosti 30 m od tělesa stožáru venkovního elektrického vedení. V případě, že není možno tuto vzdálenost dodržet, lze ji snížit až na:

- 5 m při křížení s venkovním elektrickým vedením o napětí do 35 kV;
- 10 m při křížení s venkovním elektrickým vedením o napětí od 35 kV do 110 kV;
- 15 m při křížení s venkovním elektrickým vedením o napětí od 110 kV do 400 kV.

Příloha: Ověřená příloha zadatele. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001907342 ze dne 07.05.2019.

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Městským obvodem Liberec - Vratělavice nad Nisou, Tanvaldská 50, 46311 Liberec, K.A.: Vratělavice nad Nisou 1147/3, 1149/1 a okolí.

